

Приложение 1
к Порядку организации и проведения процедуры оценки
регулирующего воздействия проектов
муниципальных нормативных правовых актов
муниципального образования «Город Томск»,
устанавливающих новые или изменяющих ранее
предусмотренные муниципальными нормативными
правовыми актами муниципального
образования «Город Томск» обязанности
для субъектов предпринимательской
и инвестиционной деятельности

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта
(далее – проект МНПА Города Томска)

1. Общая информация.

1.1. Регулирующий орган:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска (ДАиГ).

1.2. Вид и наименование проекта МНПА Города Томска:

Проект решения Думы Города Томска «О внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении территории в районе земельного участка по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 49 (квартал, ограниченный пр. Кирова, ул. Киевская, ул. Усова, ул. Тверская)».

1.3. Предполагаемые сроки вступления в силу МНПА Города Томска:

В связи с тем, что проект подлежит принятию представительным органом муниципального образования «Город Томск» в соответствии с установленным регламентом работы, определить точную дату вступления в силу муниципального правового акта в настоящее время не представляется возможным.

Ориентировочный период рассмотрения и принятия проекта –IV квартал 2016 года – I квартал 2017 года.

1.4. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Уколов Вячеслав Иванович;

Должность: консультант отдела градостроительного зонирования комитета градостроительства департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска;

Тел.: (3822) 90-43-06, адрес электронной почты: ukolov@admin.tomsk.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Описание и формулировка проблемы:

Рассматриваемая территория расположена в границах функциональной зоны общественно-жилого назначения, а также в границах территориальной зоны О-5 (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)).

В соответствии с протокольным поручением совещания по созданию интерната-лицея в г. Томске при Губернаторе Томской области планируется использование территории земельного участка по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 49, а также расположенных в его

границах комплекса зданий и сооружений в качестве специализированного среднее-образовательного учреждения (интернат-лицея).

Регламентом территориальной зоны О-5 не предусмотрено размещение детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, многопрофильных учреждений дополнительного образования ни одним из видов разрешенного использования.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема обозначена в обращении департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска (№ 26/13 от 29.01.2015, № 82-з от 29.01.2015).

На основании обращения, комиссией по землепользованию и застройке от 02.04.2015 рассмотрен указанный вопрос о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», принято решение о направлении данного проекта на публичные слушания. В соответствии с постановлением администрации Города Томска от 20.07.2016 № 734 определен период проведения публичных слушаний с 26.07.2016 по 26.09.2016. Итоговое собрание публичных слушаний состоялось в 26.09.2016 в здании администрации Кировского района Города Томска. В публичных слушаниях жители города участия не приняли. Результаты публичных слушаний рассмотрены в рамках заседания комиссии по землепользованию и застройке от 13.10.2016, Мэру Города Томска рекомендовано обратиться в Думу Города Томска для рассмотрения и последующего утверждения предлагаемых изменений.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Органы местного самоуправления, орган региональной власти РФ, неопределенный круг юридических и физических лиц.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Проблема имеет следующие негативные эффекты:

Согласно анализа рассматриваемой территории установлено, что фактически в настоящее время территория заброшена и не эксплуатируется в связи с расформированием и закрытием Томского военно-медицинского института.

На рассматриваемой территории расположен объект культурного наследия, который нуждается в капитальном ремонте, реставрации и сохранении, для возможной дальнейшей эксплуатации и реализации проекта по созданию интернат-лицея.

Расчет количественной оценки негативных эффектов не представляется возможным.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Проблема обозначена в обращении департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Томска (№ 26/13 от 29.01.2015, № 82-з от 29.01.2015).

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органа местного самоуправления:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Города Томска принятие муниципальных правовых актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» отнесено к исключительному ведению Думы Города Томска.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в муниципальных образованиях Российской Федерации, иностранных государствах:

Аналогичные проблемы в иных муниципальных образованиях решаются исключительно путем корректировки муниципальных правовых актов в целях приведения их в соответствие с действующим законодательством.

2.8. Источники данных:

Анализ действующего законодательства.

2.9. Иная информация о проблеме:
Отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и показателей для оценки их достижения.

3.1. Цели предполагаемого правового регулирования:

Создание правовой возможности для эффективного использования рассматриваемой территории и объектов капитального строительства, расположенных в его границах, а также приведение в соответствие функционального и градостроительного зонирования с планируемым использованием.

3.2. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Установление видов и границ функциональных и территориальных зон в соответствии с планируемым использованием.

3.3. Муниципальные нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми в настоящее время осуществляется правовое регулирование в данной области:

Решение Думы города Томска от 27.11.2007 №687 «О корректировке генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск».

3.4. Основание для разработки проекта акта (действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области и которые определяют необходимость постановки указанных целей):

- обращение департамента архитектуры и градостроительства администрации г.Томска (№ 26/13 от 29.01.2015, № 82-з от 29.01.2015).

3.5. Перечень муниципальных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению или принятию в связи с принятием проекта соответствующего акта:

Принятие проекта не повлечет необходимости принятия, отмены, приостановления, внесения изменений и дополнений в другие муниципальные правовые акты Думы Города Томска.

4. Детальное описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проект предусматривает внесение изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки МО «Город Томск» в районе земельного участка по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 49 в части изменения территориальной зоны О-5 на зону ОЖИ.

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Порядок предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления будет определяться в соответствии с требованиями и порядком, предусмотренным проектом акта и регламентами соответствующей территориальной зоны.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) городского бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, источники данных о расходах (доходах):

Принятие проекта может повлечь дополнительные расходы городского бюджета, связанные разработкой проектной документации, ремонтно-восстановительными и реставрационными работами по объекту капитального строительства, последующим обслуживанием объекта и т. д.

Оценить дополнительные доходы городского бюджета не представляется возможным.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы).

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, качественная характеристика и оценка их численности:

- органы местного самоуправления (Дума Города Томска, Мэр Города Томска, администрация Города Томска);
- орган региональной власти РФ (Администрация Томской области, Губернатор Томской области);
- неопределенный круг юридических и физических лиц.

7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта):

Принятие проекта повлечет изменение режима использования и градостроительных регламентов:

- изменение зоны О-5 на ОЖИ позволит исключить из основных и условно разрешенных видов использования объекты торгового, административного и общественного назначения (кредитно-финансовые учреждения; здания управления; конструкторские бюро; учебные заведения; научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий; учреждения культуры и искусства локального и районного значения; предприятия магазины оптовой и мелкооптовой торговли; магазины оптовой и мелкооптовой торговли; рынки; гостиницы; складские объекты и т.д.);

- изменение зоны О-5 на ОЖИ позволит добавить в качестве основных и условно разрешенных видов использования объекты жилого и административного назначения (многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей; многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей; блокированные жилые дома на одну семью 1-3 этажа с придомовыми участками; общежития, связанные с производством и образованием; школы общеобразовательные; многопрофильные учреждения дополнительного образования; учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских).

7.3. Описание предполагаемых расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Принятие проекта может повлечь дополнительные расходы, связанные разработкой проектной документации, ремонтно-восстановительными и реставрационными работами по объекту капитального строительства, последующим обслуживанием объекта и т. д.

Оценить дополнительные доходы не представляется возможным.

7.4. Предполагаемая количественная оценка, млн. рублей:

Расчет количественной оценки не представляется возможным.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Издержки адресатов не выявлены.

К выгодам адресатов можно отнести возможность размещения объектов образования в границах рассматриваемой территории согласно законодательству РФ и возможность реализации проекта по созданию интерната-лицея в г. Томске.

7.6. Источники данных:

Открытые источники

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования и источники данных:

Неблагоприятные последствия отсутствуют.

9. Оценка воздействия предлагаемого правового регулирования на состояние конкуренции:

Воздействие на состояние конкуренции отсутствует.

10. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Предлагаемый вариант регулирования	Сохранение действующего способа
--	------------------------------------	---------------------------------

		регулируемая / отсутствие правового регулирования
10.1. Содержание варианта решения проблемы	Установление видов и границ функциональных и территориальных зон в соответствии с предполагаемым использованием.	Иной способ, по мнению ДАиГ, для решения обозначенной проблемы отсутствует.
10.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Увеличение численности потенциальных адресатов. Вместе с тем, данные не подлежат расчету, ввиду отсутствия статистики на текущий момент.	Ввиду отсутствия иного способа решения проблемы оценить численность потенциальных адресатов не представляется возможным.
10.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Принятие проекта может повлечь дополнительные расходы городского и областного бюджетов, связанных разработкой проектной документации, ремонтно-восстановительными и реставрационными работами по объекту капитального строительства, последующим обслуживанием объекта и т. д. Оценить дополнительные доходы потенциальных адресатов регулирования не представляется возможным.	Ввиду отсутствия иного способа решения проблемы, расчет доходов (расходов) не представляется возможным.
10.4. Оценка расходов (доходов) городского бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Принятие проекта может повлечь дополнительные расходы городского и областного бюджетов, связанных разработкой проектной документации, ремонтно-восстановительными и реставрационными работами по объекту капитального строительства, последующим обслуживанием объекта и т. д. Оценить дополнительные доходы	Ввиду отсутствия иного способа решения проблемы, расчет доходов (расходов) городского бюджета не представляется возможным.

	городского бюджета не представляется возможным.	
10.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Принятие указанного проекта, нежели действующее правовое регулирование в единственной мере позволит создать правовую возможность для эффективного использования рассматриваемой территории.	Отсутствие возможности достижения цели
10.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствует	Отсутствует
10.7. Оценка воздействия на состояние конкуренции	Отсутствует	Отсутствует

10.8. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Согласно Генерального плана, а также карты градостроительного зонирования Правил МО «Город Томск» рассматриваемая территория расположена в границах функциональной и территориальной зоны, не содержащей видов разрешенного использования земельных участков/объектов капитального строительства, позволяющих размещать общеобразовательные учреждения. В связи с чем, размещение обозначенных объектов в границах рассматриваемой территории не возможно.

Принимая во внимание вышеизложенное, выбранный способ решения проблемы считаем единственно приемлемым.

11. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу МНПА Города Томска (отдельных его положений) либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

не требуется

12. <*> Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету <1>

12.1. <*> Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: «24» ____ 10 ____ 2016г.; окончание: «04» ____ 11 ____ 2016 г.

12.2. <*> Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: ____ 0 ____, из них учтено полностью: ____ 0 ____, учтено частично: ____ 0 ____

12.3. <*> Полный электронный адрес размещения отчета о проведении публичных консультаций, по проекту нормативного правового акта:

_____ <http://www.admin.tomsk.ru/pgs/4ze> _____

место для текстового описания

Приложения (по усмотрению регулирующего органа, проводящего ОРВ).

Руководитель регулирующего органа

Касперович Анна Александровна

(Ф.И.О.)

Дата

Подпись

