

Приложение 1  
к Порядку организации и проведения процедуры оценки  
регулирующего воздействия проектов  
муниципальных нормативных правовых актов  
муниципального образования «Город Томск»,  
устанавливающих новые или изменяющих ранее  
предусмотренные муниципальными нормативными  
правовыми актами муниципального  
образования «Город Томск» обязанности  
для субъектов предпринимательской  
и инвестиционной деятельности

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**

о проведении оценки регулирующего воздействия  
проекта муниципального нормативного правового акта  
(далее – проект МНПА Города Томска)

1. Общая информация.

1.1. Регулирующий орган:

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска (ДАиГ).**

1.2. Вид и наименование проекта МНПА Города Томска:

**Проект решения Думы Города Томска «О внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении территории по адресу: г.Томск, п. Заварзино, ул.Зеркальная, 62».**

1.3. Предполагаемые сроки вступления в силу МНПА Города Томска:

**В связи с тем, что проект подлежит принятию представительным органом муниципального образования «Город Томск» в соответствии с установленным регламентом работы, определить точную дату вступления в силу муниципального правового акта в настоящее время не представляется возможным.**

**Ориентировочный период рассмотрения и принятия проекта – II - III квартал 2016 года.**

1.4. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

**Ф.И.О. Терещенко Ольга Владимировна;**

**Должность: консультант отдела градостроительного зонирования комитета градостроительства департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска;**

**Тел.: (3822) 52-69-71, адрес электронной почты: tov@admin.tomsk.ru.**

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Описание и формулировка проблемы:

**Установленная территориальная зона Р-3 (зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма) предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.**

**Расположенный на указанной территории пионерский лагерь заброшен и не используется по своему прямому назначению. Заявителем планируется освоение территории для целей индивидуального жилищного строительства.**

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее

решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема обозначена в обращении юридического лица ООО «Юбилейный» ввиду планируемого освоения территории под индивидуальное жилищное строительство.

На основании указанного обращения, комиссией по землепользованию и застройке от 02.07.2015 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Томск" в отношении территории в районе земельного участка по адресу: г.Томск, пос.Заварзино, ул. Зеркальная, 62, в части изменения территориальной зоны Р-3 на зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), проведена процедура публичных слушаний в администрации Советского района г.Томска (согласно постановления администрации Города Томска от 30.10.2015 № 1037), получены все необходимые согласования, результаты публичных слушаний рассмотрены на комиссии по землепользованию и застройке от 28.01.2016. В связи с обращением заявителя в рамках публичных слушаний о дополнительном рассмотрении изменения зоны Р-2 (зона городских лесопарков и городских лесов, лугопарков и зон отдыха) на зону Т-4 (зона инженерной и транспортной инфраструктур) вопрос был снят с рассмотрения до получения дополнительных сведений и согласований.

Повторно вопрос рассмотрен на комиссии по землепользованию и застройке от 07.04.2016, Мэру Города Томска рекомендовано обратиться в Думу Города Томска для рассмотрения и последующего утверждения предлагаемых изменений в отношении проекта, прошедшего процедуру публичных слушаний.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

**Органы местного самоуправления, неопределенный круг юридических и физических лиц.**

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

**Проблема имеет следующие негативные эффекты:**

**Регламент зоны Р-3 не позволит осуществить застройку территории объектами индивидуального жилищного строительства, ввиду отсутствия в регламенте соответствующих видов разрешенного использования.**

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

- **проблема обозначена в обращении заинтересованного юридического лица**

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органа местного самоуправления:

**В соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Города Томска принятие муниципальных правовых актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» отнесено к исключительному ведению Думы Города Томска.**

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в муниципальных образованиях Российской Федерации, иностранных государствах:

**Аналогичные проблемы в иных муниципальных образованиях решаются исключительно путем корректировки муниципальных правовых актов в целях приведения их в соответствие с действующим законодательством.**

2.8. Источники данных:

**Анализ действующего законодательства.**

2.9. Иная информация о проблеме:

**Отсутствует.**

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и показателей для оценки их достижения.

3.1. Цели предполагаемого правового регулирования:

**Установление функциональных и территориальных зон, предусматривающих размещение объектов индивидуального жилищного строительства.**

3.2. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования:

**Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) позволит реализовать планы собственника земельного участка, в части застройки территории объектами индивидуального жилищного строительства.**

3.3. Муниципальные нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми в настоящее время осуществляется правовое регулирование в данной области:

**Решение Думы города Томска от 27.11.2007 №687 «О корректировке генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск».**

3.4. Основание для разработки проекта акта (действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области и которые определяют необходимость постановки указанных целей):

- **обращение юридического лица.**

3.5. Перечень муниципальных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению или принятию в связи с принятием проекта соответствующего акта:

**Принятие проекта не повлечет необходимости принятия, отмены, приостановления, внесения изменений и дополнений в другие муниципальные правовые акты Думы Города Томска.**

4. Детальное описание содержания предлагаемого правового регулирования:

**В связи с решением собственника земельного участка об изменении вида деятельности на указанной территории, предлагается изменение территориальной зоны Р-3 на зону Ж-3 в районе земельного участка по адресу: г.Томск, пос.Заварзино, ул. Зеркальная, 62.**

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

**Порядок предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления будет определяться в соответствии с требованиями и порядком, предусмотренным проектом акта и регламентом соответствующей территориальной зоны.**

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) городского бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, источники данных о расходах (доходах):

**Доходы городского бюджета возможны за счет земельного налога после раздела земельного участка и образования из него нескольких земельных участков, расширение спектра коммерческих и обслуживающих функций.**

**Принятие проекта не повлечет дополнительных расходов городского бюджета.**

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы).

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, качественная характеристика и оценка их численности:

- **органы местного самоуправления 3 (Дума Города Томска, Мэр Города Томска, администрация Города Томска);**

- **неопределенный круг юридических и физических лиц.**

7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта):

**Принятие проекта повлечет изменение режима использования и градостроительных регламентов:**

- **изменение территориальной зоны Р-2 на зону Ж-3 позволит добавить в ряд основных**

видов разрешенного использования индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками.

7.3. Описание предполагаемых расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Расходы потенциальных адресатов связаны с затратами на снос существующих кирпичных (4 корпуса) и деревянных строений, разработкой градостроительной документации по планировке территории, для формирования земельных участков в соответствии с регламентом территориальной зоны, работами по межеванию, постановкой на государственный кадастровый учет, реконструкцией объектов инженерной инфраструктуры.

Доходы потенциальных адресатов возможны после продажи, либо предоставления в аренду земельных участков третьим лицам.

7.4. Предполагаемая количественная оценка, млн. рублей:

- не представляется возможным.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

**Выгода адресата:**

- развитие территории с более широким перечнем видов разрешенного использования.

**Издержки:**

- отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования и источники данных:

Не предусматривается в связи с тем, что проектом акта предлагается установление территориальной зоны, предусматривающей размещение индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, тогда как фактически территория находится в заброшенном и неблагоустроенном состоянии.

9. Оценка воздействия предлагаемого правового регулирования на состояние конкуренции:

**Воздействие на состояние конкуренции отсутствует.**

10. <\*> Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Предлагаемый вариант регулирования	Сохранение действующего способа регулирования / отсутствие правового регулирования
10.1. <*> Содержание варианта решения проблемы		
10.2. <*> Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)		
10.3. <*> Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования		
10.4. <*> Оценка расходов (доходов) городского бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования		

10.5. <*> Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования		
10.6. <*> Оценка рисков неблагоприятных последствий		
10.7. <*> Оценка воздействия на состояние конкуренции		

10.8. <\*> Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

\_\_\_\_\_

место для текстового описания

11. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу МНПА Города Томска (отдельных его положений) либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

**- необходимость отсутствует**

12. <\*\*\*> Информация об основаниях непроведения публичных консультаций по проекту МНПА Города Томска и сводному отчету в случаях, предусмотренных пунктом 1.12 Порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов МНПА Города Томска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные МНПА Города Томска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

\_\_\_\_\_

место для текстового описания

13. <\*> Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету <1>

13.1. <\*> Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: «01» \_\_\_\_ 04 \_\_\_\_ 2016г.; окончание: «15» \_\_\_\_ 04 \_\_\_\_ 2016 г.

13.2. <\*> Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_, из них учтено полностью: \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_, учтено частично: \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_

13.3. <\*> Полный электронный адрес размещения отчета о проведении публичных консультаций, по проекту нормативного правового акта:

\_\_\_\_\_ <http://www.admin.tomsk.ru/pgs/4ze> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

место для текстового описания

Приложение. <\*> Отчет о проведении публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры ОРВ, с указанием сведений об учете или причинах отклонения поступивших предложений, копии извещений, направленных участникам процедуры проведения ОРВ, и полученные ответы на указанные извещения.

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа, проводящего ОРВ).

Руководитель регулирующего органа

**Касперович Анна Александровна**

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

Дата

\_\_\_\_\_

Подпись

-----

<\*> Необязательно для заполнения по проектам МНПА Города Томска, проходящим процедуру ОРВ в соответствии с пунктом 1.12 Порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов

муниципального образования «Город Томск», устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные МНПА Города Томска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

<\*> Обязательно для заполнения по проектам МНПА Города Томска, проходящим процедуру ОРВ в соответствии с пунктом 1.12 Порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Город Томск», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.