

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имевшиеся (имеющиеся) у него земельные участки.

### **ШАГ 2: постановка земельного участка на государственный кадастровый учет недвижимого имущества**

- обращение в любой офис МФЦ (точные адреса и перечень прилагаемых документов указан на сайте [mfc.tomsk.ru](http://mfc.tomsk.ru)) с приложением межевого плана земельного участка (перечень кадастровых инженеров в «Едином окне»), по результатам – получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке.

### **II ЭТАП: предоставление земельного участка в собственность бесплатно**

Обращение с заявлением о предоставлении земельного участка (департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска по адресу: г.Томск, пер. Плеханова, 4, каб. № 103).

### **ПОСЛЕДУЮЩИЕ ДЕЙСТВИЯ, СОВЕРШАЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ БЕЗ НЕПОСРЕДСТВЕННОГО УЧАСТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА**

#### **1. Государственная регистрация права собственности на земельный участок**

- Обращение в любой офис МФЦ (точные адреса и перечень прилагаемых документов указан на сайте [mfc.tomsk.ru](http://mfc.tomsk.ru)), по результатам – получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о праве собственности на земельный участок.

#### **2. Оформление права собственности на индивидуальный жилой дом в судебном порядке**

- Обратиться в один из 4 районных судов города Томска (Ленинский, Кировский, Октябрьский, Советский) по месту нахождения индивидуального жилого дома с исковым заявлением о признании права собственности на жилой дом.

Пакет документов должен содержать документы, поименованные в статье 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, а также выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и документы, которые прилагались к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

## **«ЖИЛИЩНАЯ АМНИСТИЯ»**



**Закон Томской области от 28.12.2017 № 164-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области в части бесплатного предоставления в собственность земельных участков для целей, не связанных со строительством»**

(Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) от 29.12.2017 №7000201712290008)

- **Что такое «Жилищная амнистия»?**

«Жилищная амнистия» - возможность для граждан, проживающих в индивидуальных жилищных домах, право собственности на которые отсутствует, оформить право собственности на земельные участки, на которых расположены такие дома в целях их последующего узаконивания в судебном порядке.

- **Какие условия «Жилищной амнистии»?**

- на земельном участке располагается индивидуальный жилой дом (отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три);
- индивидуальный жилой дом построен до 31 декабря 2001 года включительно;
- отсутствует право собственности на земельный участок и (или) индивидуальный жилой дом;
- отсутствуют притязания других лиц.

- **Как работает «Жилищная амнистия»?**

«Жилищная амнистия» реализуется органами администрации Города Томска в 2 этапа:

**1 этап:** предварительное согласование предоставления земельного участка, постановка земельного участка на государственный кадастровый учет;

**2 этап:** предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

Последующие действия, а именно государственная регистрация права собственности на земельный участок, обращение в суд с целью признания права собственности на индивидуальный жилой дом осуществляются собственником земельного участка без непосредственного участия администрации Города Томска.

### **I ЭТАП: предварительное согласование предоставления земельного участка**

**ШАГ 1: обращение с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка («Единое окно» администрации Города Томска по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 73)**

➤ **Если Вы единственный владелец, то представляется:** заявление, подписанное *только Вами*, и копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

➤ **Если Вы владеете совместно с супругой, то представляется:** *Совместное* заявление, *подписанное обоими супругам*, и копии паспортов граждан Российской Федерации или иных документов, удостоверяющих личности заявителей;

➤ **Если Вы владеете с иными членами семьи, а также иными лицами, то представляется:**

*или совместное* заявление, *подписанное всеми гражданами, и их* копии паспортов граждан Российской Федерации или иных документов, удостоверяющих личности заявителей;

*или* заявление, подписанное *любым* из граждан, который является участником нотариально удостоверенного соглашения о распределении долей, **копия паспорта** гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, и **нотариально удостоверенное соглашение о распределении долей.**

### **К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются следующие документы:**

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей) либо представителя заявителя.
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения с заявлением представителя заявителя) (нотариально удостоверенная доверенность).
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (при отсутствии проекта межевания территории, на которой расположен объект), подготовленная в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762.
4. Документ технического учета о жилом доме, находящемся в фактическом владении и пользовании заявителя, либо технический план такого жилого дома (перечень организаций, осуществляющих подготовку документов, в «Едином окне»).
5. Заключение специализированной организации, осуществляющей деятельность в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, о результатах обследования несущих и ограждающих конструкций жилого дома, выданное не ранее трех месяцев до обращения в уполномоченный орган (перечень организаций, осуществляющих подготовку документов, в «Едином окне»).
6. Документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) факт создания жилого дома до 31 декабря 2001 года включительно: технический паспорт жилого дома, либо заключение органа технической инвентаризации, либо выписку из домовой или похозяйственной книги о зарегистрированных и фактически проживающих в доме гражданах (членах хозяйства), либо документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства, либо документы об оплате земельного налога (платежей за землю), либо копию финансового лицевого счета заявителя, либо квитанции и справки, свидетельствующие о внесении коммунальных платежей, либо решение суда об установлении соответствующего факта.
7. Справку из органа (организации), осуществляющего хранение информации о регистрации прав на здания, строения и сооружения до 3 сентября 1998 года, об отсутствии зарегистрированных прав на жилой дом, указанный в заявлении (АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по адресу: г.Томск, ул.Карла Маркса, 11).
8. Согласие в письменной форме на обработку персональных данных для целей опубликования уполномоченным органом сообщения о приеме обращений в связи с принятием заявления о предоставлении земельного участка (бланк в «Едином окне»).
9. Нотариально удостоверенное соглашение о распределении долей (в случае предоставления земельного участка в общую долевую собственность).

### **Также Вы вправе по собственной инициативе представить:**

- 1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилой дом, расположенный на земельном участке;
- 2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок;