



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Мэра города Томска от
12.05.2008 N 362
(ред. от 24.12.2018)

"Об утверждении Правил содержания и
ремонта фасадов зданий и сооружений в
муниципальном образовании "Город Томск"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 18.01.2019

МЭР ГОРОДА ТОМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 мая 2008 г. N 362

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ "ГОРОД ТОМСК"

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации г. Томска
от 13.04.2009 N 272, от 15.10.2010 N 1125, от 13.06.2013 N 604,
от 22.11.2013 N 1328, от 19.08.2014 N 817, от 20.05.2015 N 435,
от 06.11.2015 N 1060, от 28.09.2016 N 1028, от 16.11.2016 N 1191,
от 14.03.2018 N 174, от 24.12.2018 N 1186)

В целях организации благоустройства и улучшения архитектурного облика зданий, сооружений на территории муниципального образования "Город Томск", руководствуясь [Уставом](#) Города Томска, постановляю:

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 22.11.2013 N 1328)

1. Утвердить [Правила](#) содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в муниципальном образовании "Город Томск" согласно приложению.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1186)

2. Физическим и юридическим лицам - собственникам зданий и сооружений в городе Томске в срок не позднее 01.01.2009 оформить паспорт фасада здания или сооружения на объекты недвижимого имущества.

3 - 4. Утратили силу. - [Постановление](#) администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1186.

5. Контроль за надлежащим состоянием фасадов зданий и сооружений возложить на глав администраций районов Города Томска, а также на должностных лиц администрации Города Томска, уполномоченных Губернатором Томской области на составление протоколов об административных правонарушениях.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060, от 24.12.2018 N 1186)

6. Настоящее постановление опубликовать в официальных средствах массовой информации.

7. Утратил силу. - [Постановление](#) администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1186.

Первый заместитель
Мэра города Томска
Н.А.НИКОЛАЙЧУК

Приложение
к постановлению
Мэра города Томска
от 12.05.2008 N 362

ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ "ГОРОД ТОМСК"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации г. Томска
от 22.11.2013 N 1328, от 19.08.2014 N 817, от 20.05.2015 N 435,
от 06.11.2015 N 1060, от 28.09.2016 N 1028, от 16.11.2016 N 1191,
от 14.03.2018 N 174, от 24.12.2018 N 1186)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила регулируют вопросы внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, устанавливают порядок содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений, определяют типы и виды вывесок, рекламных и информационных конструкций, иных элементов фасадов зданий, сооружений, допустимых и недопустимых к размещению на фасадах зданий, сооружений, требования к установке (размещению) на фасадах зданий и сооружений и внешнему виду указанных элементов с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки на территории муниципального образования "Город Томск".

Нарушение требований, предусмотренных настоящими Правилами, влечет административную ответственность в соответствии с законодательством Томской области.

2. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

а) фасад - наружная (лицевая) сторона здания, сооружения. Различают главный, боковой, задний фасады. Фасады делятся на уличный и дворовый;

б) неисправное состояние фасада:

- местное разрушение облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоя;
- выкрашивание раствора из швов облицовки кирпичной и мелкоблочной кладки;
- разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий;
- повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен;
- разрушение водосточных труб и других водоотводящих устройств;
- мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхностей;
- разрушение парапетов, декоративных украшений, монументально-художественного оформления;
- нечитаемые, не соответствующие утвержденным образцам, разрушенные номерные знаки и указатели улиц;
- ржавые, разрушенные, незакрепленные металлические конструкции пожарных лестниц, ограждений, парапетов, декоративных деталей и т.д.;
- отсутствие окон, дверей, остекления, предусмотренных проектной документацией;

в) ненадлежащее содержание фасада:

- реконструкция, ремонт, окраска и эксплуатация без согласованных проектов и утвержденных паспортов фасадов;
- реконструкция, ремонт, окраска и эксплуатация в нарушение согласованных проектов и утвержденных паспортов фасадов;

- уничтожение, искажение архитектурных деталей фасадов зданий, включенных в список памятников истории и культуры;

- отсутствие указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1186)

- отсутствие утвержденного в установленном настоящими правилами порядке паспорта фасада;

- неисправное состояние фасада;

- несогласованное (без получения предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Томск" необходимых разрешительных документов) размещение на фасаде здания, сооружения рекламных и информационных конструкций;

абзац исключен. - [Постановление](#) администрации г. Томска от 28.09.2016 N 1028;

г) собственники, владельцы зданий, сооружений и помещений:

- лица, владеющие на праве собственности либо ином, предусмотренном законом вещном праве (праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления) зданиями, сооружениями, а также помещениями в указанных зданиях, сооружениях (иные законные владельцы, а также уполномоченные ими лица);

- лица, владеющие зданиями, сооружениями, а также помещениями в указанных зданиях, сооружениях на основании договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении зданий, сооружений, а также помещений в указанных зданиях, сооружениях, в случае если в соответствии с договором с собственником здания, строения, сооружения, а также помещения в указанных зданиях, сооружениях на названных лиц возложены обязанности по содержанию фасада здания, сооружения (иные законные владельцы, а также уполномоченные ими лица).

Предусмотренные настоящими Правилами обязанности по содержанию фасадов зданий, сооружений, в которых расположены помещения, принадлежащие нескольким собственникам, владельцам, осуществляются по соглашению между собственниками, владельцами соответствующих помещений, уполномоченными ими лицами, а при отсутствии такого соглашения - такая обязанность осуществляется лично каждым из собственников здания, сооружения или отдельного помещения в здании, сооружении (иными законными владельцами, а также уполномоченными ими лицами).

д) информационная вывеска - конструкция, предназначенная для доведения до сведения потребителей информации на русском языке о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адрес) и режиме его работы в соответствии с требованиями [статьи 9](#) Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей". Оформление разрешения на установку вывески не требуется.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 20.05.2015 [N 435](#), от 28.09.2016 [N 1028](#))

2. РЕМОНТ, ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ, ОКРАСКА, СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

2.1. Принципы организации ремонта, переоборудования, окраски, содержания фасадов зданий и сооружений.

2.1.1. Собственники, владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности (далее - ответственные лица), обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений (далее - фасады) и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений.

2.1.2. Ремонт, переоборудование, окраска и содержание фасадов осуществляются в соответствии с

проектной документацией на здание, сооружение, включающей в себя все внесенные в нее изменения, согласованной (утвержденной) в порядке, предусмотренном законодательством (далее - согласованная проектная документация), и паспортом фасада здания или сооружения, утвержденным администрацией Города Томска (далее - паспорт фасада), согласованным с собственниками зданий, сооружений, уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия (в случаях, предусмотренных действующим законодательством).
(пп. 2.1.2 в ред. постановления администрации г. Томска от 16.11.2016 N 1191)

2.2. Обязанности ответственных лиц.

2.2.1. В процессе подготовки к ремонтным работам обеспечиваются:

проверка состояния несущих элементов балконов, карнизов, лепных деталей, архитектурного декора, облицовки фасадов, штукатурки, открытий выступающих архитектурных деталей, подоконных отливов, в случае нахождения их в аварийном состоянии - выполнение их технического обследования;

снятие с фасадов неиспользуемой и приведение в порядок действующей электропроводки, сетей технического и инженерного оборудования;

снятие с последующей заменой или укрытие на время ремонта остающихся на фасадах знаков адресации, указателей улиц, флагодержателей, дорожных знаков, мемориальных и охранных досок;

временное снятие или укрытие рекламных конструкций, кондиционеров;

обеспечение переноса от стен зданий и сооружений телефонных кабин, объектов мелкорозничной торговли, других объектов, которые мешают проведению ремонтных работ;

выполнение работ по гидроизоляции зданий и сооружений, организации водоотвода и мероприятий по ремонту балконов (при наличии технического заключения);

в случае выполнения работ на зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, - обследование материалов отделки и разработка методики производства работ.

2.2.2. Ответственные лица обязаны:

соблюдать требования согласованной проектной документации, а также строительных, реставрационных норм и правил;

осуществлять производство работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного декора зданий и сооружений;

обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

ограждать ремонтируемые здания и сооружения;

размещать на строительных лесах и ограждениях информацию о производителе работ (допускается размещение информации об организациях, поставляющих материалы для ремонта фасадов);

защищать щитами и пленками не подлежащие окраске поверхности и (или) части зданий и сооружений: каменные или терразитовые цоколи и декор, поверхности, облицованные керамической плиткой, мемориальные доски, а также отмостку вокруг зданий и сооружений;

не допускать засорения прилегающей территории строительными отходами, материалами.

2.2.3. По письменному запросу департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска (далее - ДАиГ) на согласование представляются технология производства работ, а также предназначенные для использования материалы. В уполномоченный орган по государственной охране объектов культурного наследия предоставляются технологические карты реставрации фасадов объектов культурного наследия, вновь выявленных объектов культурного наследия.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

2.3. Порядок проведения ремонта, переоборудования и окраски фасадов.

2.3.1. Ремонт, переоборудование и окраску фасадов рекомендуется производить при положительной среднесуточной температуре воздуха не ниже +8 °С.

2.3.2. Для производства работ разрешается использовать строительные леса, шарнирные вышки и механические подвесные люльки, допущенные к использованию и эксплуатации в установленном порядке. Строительные леса должны иметь специальные ограждения на всю высоту. Ограждения выполняются из пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам материалов, сохраняющих свои первоначальные свойства на весь период работ. При этом нижний ярус ограждений фасадов, выходящих на улицы, должен быть в обязательном порядке выполнен из сплошных непрозрачных износостойких материалов.

2.3.3. Работы на фасадах повышенной архитектурной сложности, а также фасадах, находящихся в границах охранной зоны объектов культурного наследия, вновь выявленных объектов культурного наследия должны производиться только с лесов. На фасадах панельных домов и там, где невозможно выполнять работы с помощью строительных лесов и механизмов (узкие двory-колодцы, брандмауэрные стены), разрешается работать методом промышленного альпинизма.

2.3.4. Установка строительных лесов и вышек, ограничивающих движение пешеходов, транспорта, производится в соответствии с законодательством о безопасности дорожного движения.

2.3.5. До окраски фасада ремонтные работы принимаются комиссией в составе представителей заказчика, подрядчика (производителя работ) и оформляются типовым актом (актом приемки фасадов под окраску).

2.3.6. Окраска фасадов разрешается только после приемки штукатурных, кровельных и лепных работ и утверждения представителем проектной организации в соответствии с паспортом фасада проб всех колеров, выполненных на участке фасадной стены площадью 1 кв. м.

2.3.7. Работы по окраске фасадов осуществляются на основе паспорта фасада с соблюдением требований соответствующих разделов СНиП при выполнении малярных работ.

2.3.8. При окраске фасадов запрещаются:

окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

окраска фасадов, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;

окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из дуба и других ценных пород дерева;

частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий после локальных ремонтных работ).

2.3.9. Работы по ремонту (реставрации) фасадов объектов культурного наследия, вновь выявленных объектов культурного наследия проводятся по технологической карте, предусматривающей этапы и технологические режимы процесса реставрации.

2.3.10. Технологическая карта выполняется лицами, соответствующими требованиям действующего законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим деятельность по реставрации объектов культурного наследия.

2.3.11. Работы по ремонту (реставрации) фасадов объектов культурного наследия, вновь выявленных объектов культурного наследия выполняются лицами, соответствующими требованиям действующего законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим деятельность по реставрации объектов культурного наследия.

2.3.12. Работы по ремонту (реставрации) фасадов объектов культурного наследия, вновь выявленных объектов культурного наследия выполняются на основании разрешения, выданного уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия.
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

2.4. Содержание фасадов.

2.4.1. Изменения фасада, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, прямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов, иными отступлениями от согласованной проектной документации, паспорта фасада), дополнительного оборудования, информационных стендов, должны соответствовать архитектурному решению фасада, предусмотренному согласованной проектной документацией, и быть согласованы с департаментом архитектуры и градостроительства администрации Города Томска (далее - ДАиГ), с собственниками зданий, сооружений и уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия (в случаях, предусмотренных действующим законодательством), и отражаются в паспорте фасада здания. Порядок и сроки согласования с ДАиГ определяются муниципальным правовым актом начальника ДАиГ.
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 16.11.2016 N 1191)

Изменения фасада, связанные с размещением на фасаде здания, сооружения рекламной или информационной конструкции, должны соответствовать требованиям по обеспечению и сохранению единого внешнего архитектурно-художественного облика сложившейся застройки территории муниципального образования "Город Томск", иным требованиям, предусмотренным муниципальными правовыми актами администрации Города Томска, настоящими Правилами. Размещение рекламных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", муниципальными правовыми актами администрации Города Томска.
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 20.05.2015 N 435)
(п. 2.4.1 в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 19.08.2014 N 817)

2.4.2. Собственники, владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны содержать фасады в надлежащем и исправном состоянии.

2.4.3. Владелец зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны иметь:

- [паспорт](#) фасада здания или сооружения, оформленный в соответствии с приложением N 2 к настоящим Правилам;
- [паспорт](#) информационной конструкции - при размещении на фасаде здания, сооружения информационной конструкции, оформленный в соответствии с приложением N 1 к настоящим Правилам;
- паспорт рекламного места - при размещении на фасаде здания, сооружения рекламной конструкции, оформленный в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации Города Томска.

Указанные документы оформляются в соответствии с требованиями действующего законодательства, муниципальных правовых актов муниципального образования "Город Томск" и настоящих Правил.

Паспорт фасада изготавливается в соответствии с согласованной проектной документацией. Собственники, владельцы зданий, сооружений и иные лица, на которых в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами возложены соответствующие обязанности, обращаются в ДАиГ с заявлением об утверждении паспорта фасада. Порядок рассмотрения и утверждения ДАиГ паспорта фасада определяется муниципальным правовым актом начальника ДАиГ. [Паспорт](#) фасада, соответствующий согласованной проектной документации, а также требованиям к его оформлению согласно приложению N 2 к настоящим Правилам, согласовывается комитетом городского дизайна ДАиГ, структурным подразделением Администрации Томской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в случаях, предусмотренных действующим законодательством) и утверждается начальником ДАиГ. При несоответствии [паспорта](#) фасада согласованной проектной документации, а также требованиям к его

оформлению согласно приложению N 2 к настоящим Правилам ДАиГ отказывает в его утверждении путем направления заявителю письменного ответа на бланке ДАиГ.
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 16.11.2016 N 1191)

2.4.4. Исключен. - [Постановление](#) администрации г. Томска от 20.05.2015 N 435.

2.5. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий (тротуаров, отмосток, дорог) ответственное лицо обязано выполнить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

2.6. Общие требования к размещению на фасадах зданий, сооружений рекламных и информационных конструкций:

2.6.1. Конструктивные элементы рекламных и информационных конструкций должны быть спроектированы, изготовлены и смонтированы в соответствии со строительными нормами и правилами, а также требованиями иных правовых актов.

Все конструкции должны соответствовать требованиям соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требованиям к освещенности, электромагнитному излучению и пр.).

2.6.2. Рекламные и информационные конструкции не должны создавать помех для прохода пешеходов и препятствовать надлежащей эксплуатации здания.

2.7. Требования по обеспечению единого внешнего архитектурно-художественного облика сложившейся застройки территории муниципального образования "Город Томск" при размещении на фасадах зданий, сооружений рекламных и информационных конструкций:

2.7.1. Рекламные и информационные конструкции при их размещении на фасадах зданий, сооружений не должны нарушать единого внешнего архитектурно-художественного облика сложившейся застройки городского округа, прилегающих улиц, площадей, зданий и сооружений, должны гармонично вписываться в элементы архитектуры, внешнего благоустройства территории.

2.7.2. Запрещается размещать на фасадах зданий, сооружений рекламные и информационные конструкции, мешающие визуальному восприятию объектов культурного наследия, памятников, мемориалов, культовых учреждений, административных зданий.

2.7.3. Размещение рекламных и информационных конструкций на фасадах зданий, сооружений - объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) должно быть согласовано с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия.
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

2.7.4. Рекламные и информационные конструкции должны быть оборудованы системой внутреннего подсвета;

освещенность рекламного и информационного изображения должна быть достаточна для его восприятия в темное время суток;

уличное освещение не должно использоваться в качестве источника освещения рекламной и информационной конструкции;

время работы подсветки рекламных и информационных конструкций должно совпадать со временем работы уличного освещения;

на крышах зданий и сооружений устанавливаются рекламные и информационные конструкции, оборудованные исключительно системой внутреннего подсвета или с использованием газоразрядных ламп, наполненных инертными газами под низким давлением (неон, гелий, аргон, криптон и т.д.);

2.7.5. При установке, обслуживании и эксплуатации рекламных и информационных конструкций не должны нарушаться прочностные характеристики стен, подвергаться разрушению декоративные и другие

элементы фасада здания, сооружения.

2.7.6. Рекламные и информационные конструкции должны содержаться в исправном инженерно-техническом состоянии и соответствовать разрешительной и проектной документации, иметь эстетичный вид, быть чистыми, не содержать на поверхности посторонних надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей. Рекламные и информационные конструкции должны иметь целостное, ненарушенное изображение.

2.7.7. Рекламные и информационные конструкции должны соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки городского округа.

2.7.8. На зданиях и сооружениях разрешается размещение рекламных и информационных конструкций исключительно указанных настоящими Правилами типов и размеров. Размещение рекламных и информационных конструкций иных типов и размеров, не предусмотренных настоящими Правилами, запрещается.

2.7.9. Исключен. - [Постановление](#) администрации г. Томска от 20.05.2015 N 435.

2.7.10. Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) конструкций должны быть закрыты декоративными элементами.

2.7.11. Нанесение информации с внешней стороны стекол витрин и окон зданий не допускается.

2.7.12. Исключен. - [Постановление](#) администрации г. Томска от 20.05.2015 N 435.

2.8. Требования к типам и размерам рекламных конструкций, связанные с сохранением сложившегося внешнего архитектурно-художественного облика городского округа, размещаемых на фасадах зданий, сооружений:

2.8.1. Настенные панно:

- настенные панно выполняются по проектам, разработанным в соответствии с требованиями действующего законодательства, и в обязательном порядке оборудуются подсветом. Подсвет настенного панно осуществляется равномерно по периметру конструкции посредством размещения осветительного оборудования по светодиодной технологии. Конструктивные элементы как осветительного оборудования, так и конструктивные элементы жесткости и крепления конструкций должны быть закрыты декоративными элементами в цвет фасада;

- настенное панно размещается на глухих стенах зданий, сооружений шириной такой стены не менее 6 метров при условии отсутствия на указанных стенах оконных и дверных проемов, а также отсутствия граничащих с указанной стеной балконов (лоджий) и поверхностей с остеклением (при восприятии фасада здания в пределах одной плоскости). На одной стене, а также при примыкании двух глухих стен в разных плоскостях, отвечающих указанному требованию, допускается размещение одного настенного панно. Размер настенного панно по высоте и ширине должен быть не менее двух третей занимаемой стены здания, сооружения.

2.8.2. Крышные установки:

Для целей настоящих Правил крышными рекламными конструкциями признаются рекламные конструкции в виде отдельных букв и логотипов, размещаемые полностью или частично выше уровня карниза здания или на крыше, выполненные по проекту, разработанному в соответствии с требованиями действующего законодательства, состоящие из информационного поля (отдельно стоящих символов, букв, цифр, художественных элементов, логотипов), оборудованные исключительно внутренним подсветом или с использованием газоразрядных ламп, наполненных инертными газами под низким давлением (неон, гелий, аргон, криптон и т.д.), и элементов крепления (фермы решетки). Высота крышных рекламных конструкций должна быть:

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 20.05.2015 N 435)

- не более одной шестой части от высоты фасада при высоте здания от цоколя до кровли до 15 м, со стороны которого размещается конструкция;

- не более одной восьмой части от высоты фасада при высоте здания от цоколя до кровли от 15 м до 50 м, со стороны которого размещается конструкция;

- не более одной десятой части высоты фасада здания от цоколя до кровли от 50 метров и более.

Расчет высоты крышной рекламной конструкции производится от нижнего края информационного поля до верхнего края информационного поля.

Элементы крепления крышной рекламной конструкции не должны выступать за периметр информационного поля по бокам и сверху. Расстояние от парапета до нижнего края информационного поля не должно превышать 1 м.

Размещение крышных рекламных конструкций на крыше здания, сооружения, являющегося встроено-пристроенной частью основного здания, запрещается.

2.8.3. Медиафасады:

Для целей настоящих Правил медиафасадами признаются рекламные конструкции, размещаемые на поверхности стен зданий, строений и сооружений, состоящие из светодиодных модулей в гибких шлейфах на основе металлической сетки с интегрированными светодиодами, создающие поверхность, которая повторяет форму фасада здания, позволяющие демонстрировать информационные материалы, в том числе динамические видеоизображения. Размер информационного поля медиафасада определяется размером демонстрируемого изображения.

Размер медиафасада определяется индивидуально в зависимости от архитектуры здания на основании разработанного в соответствии с требованиями действующего законодательства и согласованного с комитетом городского дизайна ДАиГ проекта.
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

2.8.4. Уникальные (нестандартные) рекламные конструкции, выполненные по индивидуальным проектам:

Для целей настоящих Правил уникальными (нестандартными) рекламными конструкциями, выполненными по индивидуальным проектам (далее - уникальные рекламные конструкции), признаются рекламные конструкции, имеющие формат, отличный от иных форматов, и не указанные в иных подпунктах [пункта 2.8](#) настоящих Правил. К уникальным рекламным конструкциям, выполненным по индивидуальным проектам, относятся следующие рекламные конструкции:
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 20.05.2015 N 435)

- объемно-пространственные конструкции - рекламные конструкции, на которых для распространения рекламной информации используется как объем объекта, так и его поверхность (объемно-пространственные модели и т.п.);

- проекционные установки - рекламные конструкции, предназначенные для воспроизведения изображения на плоскостях стен и в объеме, состоящие из проецирующего устройства и поверхности (экрана) или объема, в котором формируется информационное изображение. Площадь информационного поля для плоских изображений определяется габаритами проецируемой поверхности, а для объемных изображений определяется расчетным путем;
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 20.05.2015 N 435)

- полноцветные светодиодные экраны - рекламные конструкции, состоящие из светодиодных модулей с равномерным подсветом, отвечающие требованиям действующего законодательства.
(абзац введен [постановлением](#) администрации г. Томска от 20.05.2015 N 435)

Полноцветные светодиодные экраны размещаются на стенах нежилых зданий - торговых центров при

условии наличия на такой стене пространства без оконных и дверных проемов высотой и шириной не менее 6 метров. На одной стене допускается размещение одного полноцветного светодиодного экрана. Границей пространства без оконных и дверных проемов для размещения полноцветного светодиодного экрана понимается граница фасада здания, линия края оконных и дверных проемов, граница сплошного остекления.

(абзац введен [постановлением](#) администрации г. Томска от 20.05.2015 N 435)

Размер полноцветного светодиодного экрана должен быть:

(абзац введен [постановлением](#) администрации г. Томска от 20.05.2015 N 435)

при площади пространства стены без оконных и дверных проемов 144 метра и менее - не менее половины площади пространства;

(абзац введен [постановлением](#) администрации г. Томска от 20.05.2015 N 435)

при площади пространства стены без оконных и дверных проемов более 144 метров - не менее одной третьей площади пространства.

(абзац введен [постановлением](#) администрации г. Томска от 20.05.2015 N 435)

Данные объекты выполняются по индивидуальным проектам, разработанным в соответствии с требованиями действующего законодательства. Модель и проект уникальной конструкции в каждом конкретном случае согласовывается с комитетом городского дизайна ДАиГ. На уникальные рекламные конструкции распространяются все предусмотренные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами требования, предъявляемые для рекламных конструкций в части соблюдения требований благоустройства и поддержания внешнего архитектурного облика сложившейся застройки.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

2.8.5. Настенные рекламные конструкции - конструкции, содержащие рекламную информацию о товаре, средстве индивидуализации юридического лица и (или) товаре, изготовителе или продавце товара, результатах интеллектуальной деятельности либо мероприятии, размещаемые на плоскостях внешних стен зданий (сооружений), а также за пределами занимаемого предприятием, организацией изготовителя (исполнителя, продавца) помещения и (или) за пределами входов в него, изготавливаемые по проектам, разработанным в соответствии с требованиями действующего законодательства, состоящие из элементов крепления к стене, каркаса и информационного поля, а также выполненных в виде двусторонних световых коробов (кронштейн), оборудованные системой внутреннего подсвета, не относящиеся к информационным вывескам или информационным конструкциям в соответствии с настоящими Правилами.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 20.05.2015 N 435)

Размещение рекламных конструкций указанного типа осуществляется только в пределах первых этажей зданий и сооружений или непосредственно над ними (за исключением нежилых зданий - торговых центров).

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 20.05.2015 N 435, от 06.11.2015 N 1060)

Абзацы третий - четвертый исключены. - [Постановление](#) администрации г. Томска от 28.09.2016 N 1028.

2.8.6. Временные рекламные конструкции:

Для целей настоящих Правил временными рекламными конструкциями понимаются рекламные конструкции, срок размещения которых обусловлен их функциональным назначением и местом установки (строительные сетки, ограждения строительных площадок, мест торговли и подобных мест, аналогичные технические средства) и составляет не более чем двенадцать месяцев.

Индивидуальные размеры и места размещения временных рекламных конструкций устанавливаются для каждой конкретной конструкции в зависимости от архитектурного облика здания (сооружения).

При размещении на строительных сетках или ограждениях размер временной рекламной конструкции должен быть не менее двух третей от общей площади строительной сетки или ограждения.

При размещении временных рекламных конструкций не требуется их отражения в паспорте фасада здания, сооружения.

(п. 2.8.6 в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 20.05.2015 N 435)

2.8.7. Флаговые композиции - временные рекламные конструкции, устанавливаемые на срок не более 12 (двенадцати) месяцев, состоящие из места крепления к фасаду, одной или нескольких стоек и мягких полотнищ. Флаговые композиции могут устанавливаться на зданиях и сооружениях.

2.9. Требования к типам и размерам размещаемых на фасадах зданий, сооружений информационных вывесок, не содержащих сведений рекламного характера, связанные с сохранением сложившегося внешнего архитектурно-художественного облика городского округа.

Абзац исключен. - [Постановление](#) администрации г. Томска от 28.09.2016 N 1028.

Размещение информационных вывесок помимо требований, предусмотренных действующим законодательством, осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

- информационная вывеска устанавливается изготовителем (исполнителем, продавцом) на здании справа или слева у главного входа в занимаемое им здание или помещение. Для изготовителей (исполнителей, продавцов), расположенных в помещениях в здании на этажах выше первого, установка информационных вывесок осуществляется справа или слева у главного входа в помещение;

- не допускается размещения информационных вывесок в оконных и дверных проемах;

- размер информационной вывески не должен превышать 0,60 м по горизонтали и 0,40 м по вертикали; высота букв и цифр надписей - не более 0,10 м;

абзац исключен. - [Постановление](#) администрации г. Томска от 28.09.2016 N 1028.

2.10. Требования к типам и размерам информационных конструкций, связанные с сохранением сложившегося внешнего архитектурно-художественного облика городского округа, размещаемых на фасадах зданий, сооружений:

Предприятия и организации по обслуживанию населения в дополнение к информационной вывеске могут устанавливать информационные конструкции, предназначенные для размещения информации исключительно на русском языке о типе и профиле предприятия для ориентирования потребителей о местах осуществления розничной торговли обслуживания населения.

2.10.1. Информационная конструкция предприятия и организации по обслуживанию населения может быть установлена:

- на фасаде здания, в котором расположено предприятие, в пределах занимаемого помещения или над входом в него;

- в виде крышной конструкции из отдельных букв при условии ее установки на крышах одноэтажных или двухэтажных зданий при наличии письменного согласия всех собственников помещений, расположенных в одноэтажном или двухэтажном здании, если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством;

- в виде крышной конструкции на многоэтажных зданиях, сооружениях из отдельных букв, если все здание находится в собственности лица, размещающего информационную конструкцию, либо находится у лица, обладающего правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом, а также правом аренды, при наличии письменного согласия собственника здания. На одном здании может быть размещена только одна конструкция такого типа, отвечающая требованиям, предусмотренных настоящими Правилами к крышным конструкциям;

- в виде двухсторонней панель-кронштейна на здании, в котором расположено предприятие. Нижний край конструкции должен находиться не ниже 2,5 м над поверхностью земли с особенностями, предусмотренными настоящими Правилами.

2.10.2. В случае установки информационных конструкций на фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия, необходимо согласование с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия.
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

2.10.3. Высота букв информационного оформления должна быть не менее 0,15 м. Информационные конструкции должны быть подсвечены в темное время суток внутренними источниками света.

2.10.4. Установка информационных конструкций для предприятий бытового обслуживания населения, расположенных в помещениях без выхода на основные пешеходные улицы (в подвалах, полуподвалах, во дворах), осуществляется в соответствии со следующими требованиями:
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

- установка на зданиях указателей их местонахождения, выполненных в виде типовых световых коробов с площадью информационного поля не более 2 кв. м;

- установка временных информационных конструкций - выносных щитовых конструкций (штендеров) размером высотой 0,7 м и шириной 1,0 м с обязательным на них размещением исключительно информации, предназначенной для ознакомления потребителей с услугами предприятий общественного питания, на доступных для обозрения местах. Данные конструкции устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства и муниципальных правовых актов в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах 5 метров от входа в предприятие на время работы предприятия. Информация не должна быть ориентирована на восприятие с проезжей части, мешать проходу пешеходов, не должна содержать торговых марок, наименований и знаков обслуживания других юридических лиц. Установка выносных щитовых конструкций (штендеров) с информацией об услугах предприятий, организаций не являющихся предприятиями общественного питания и не отвечающих требованиям настоящего абзаца не допускается.

2.10.5. Требования к оформлению и внешнему виду надписей, размещаемых на информационных конструкциях предприятий и организаций по обслуживанию населения:

Для розничных предприятий, осуществляющих продовольственную торговлю: универсам, супермаркет, гастроном, продукты (продовольственный магазин), специализированный магазин.

Для розничных предприятий, осуществляющих непродовольственную торговлю: универсам, дом торговли (торговый дом), торговый центр, специализированный магазин, комиссионный магазин.

Примечание: при обозначении на информационных конструкциях профиля специализированных предприятий торговли (торговая площадь одной товарной группы более 50%) используются названия: "Рыба", "Булочная", "Булочная-кондитерская", "Кондитерские товары", "Молоко", "Овощи-фрукты", "Одежда", "Обувь", "Меха" и т.д., а при реализации товаров, объединенных по определенному потребительскому признаку, - "Диетические продукты", "Детское питание", "Товары для мужчин", "Товары для женщин", "Подарки", "Товары для новобрачных", "Товары для спорта", "Букинистические товары", "Антикварные товары" и т.п.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

Для предприятий общественного питания: ресторан, бар, кафе, бистро, кафетерий, закусочная, столовая, магазин-кулинария.

Примечание: при обозначении профиля специализированных предприятий общественного питания используются названия: "Шашлычная", "Блинная", "Пирожковая", "Молодежное кафе", "Детское кафе" и т.п.
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

Для предприятий бытового обслуживания населения: бытовые услуги, ремонт и (или) изготовление обуви, пошив и (или) ремонт одежды (головных уборов, штор, меховых, кожаных изделий и др.), ремонт бытовой техники (возможно указание специализации: радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин, холодильников, швейных машин, часов, и др.), изготовление ключей, ювелирных изделий, изготовление и (или) ремонт мебели (возможно указание специализации: мягкой мебели, кухонной мебели, плетеной

мебели и др.), химическая чистка (возможно указание специализации: одежды, ковров, пухо-перовых изделий, стирка белья, парикмахерская (возможно дополнение: косметика, маникюр), фотосъемка (возможно дополнение: изготовление фото), переплетные (возможно дополнение: брошюровочные работы), прокат (возможно с указанием специализации: спортивного инвентаря, предметов домашнего обихода, музыкальных инструментов и др.), ритуальные услуги (возможно дополнение: обрядовые услуги), изготовление памятников (надгробных сооружений, оград), ломбард, услуги по уборке (помещений, квартир, офисов) и др.

Тип предприятия: ателье, Дом моды, салон - с указанием специализации, технический центр, приемный пункт (с указанием специализации), химчистка, прачечная, химчистка-прачечная; фотоателье, фотография, бюро (разное), "Мультисервис", Дом быта.

При обозначении предприятий бытового обслуживания населения используются также сокращенные наименования услуг: "Металлоремонт", "Химчистка", "Фото" и др.
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

В случае оказания предприятием нескольких услуг в названии отражаются объединенные наименования услуг: химчистка-прачечная, ремонт часов и ювелирных изделий и др.
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

Для автозаправочных станций и моечных постов: автозаправочная станция (АЗС), автозаправочный комплекс (АЗК), мойка автомобилей.

Примечание: при обозначении профиля предприятий используются названия: "АЗС", "АЗК", "Бензин", "Автомойка" и т.п.
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

Надписи на объектах информационного оформления предприятий и организаций по обслуживанию населения выполняются на русском языке. Установка на информационных конструкциях декоративных элементов, а также словесных, графических обозначений или их комбинаций (на русском языке или в русской транслитерации), зарегистрированных в установленном порядке в качестве товарных знаков или знаков обслуживания, осуществляется при наличии у владельца информационной конструкции права на использование товарного знака или знака обслуживания, зарегистрированного в установленном порядке.
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

Использование в текстах информационного оформления предприятий и организаций по обслуживанию населения товарных знаков и знаков обслуживания в оригинальном написании (на иностранном языке) осуществляется при условии их регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации при наличии у владельца конструкции исключительного права на использование товарного знака или знака обслуживания, а также коммерческого обозначения.
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

Изображение таких декоративных элементов, товарных знаков и (или) знаков обслуживания не должно доминировать над информацией, размещенной в целях ориентирования потребителей. Высота шрифта товарного знака, выполненного в иностранной транслитерации, должна быть, как минимум, в два раза меньше по отношению к высоте основного шрифта русского текста, раскрывающего тип (профиль) деятельности предприятия.

Недопустимо использование в текстах информационного оформления предприятий иностранных слов, выполненных в русской транслитерации (за исключением зарегистрированных товарных знаков и знаков обслуживания, исключительным правом на использование которых обладает владелец информационной конструкции), а при обозначении типа или профиля деятельности предприятия - сокращений и аббревиатур.

2.10.6. Строительные сетки на фасадах здания должны содержать графическое изображение строящегося или реконструируемого (ремонтируемого) фасада здания в натуральную величину.

2.10.7. К информационным конструкциям, в том числе относятся афиши театров, музеев и иных

учреждений культуры, содержащие информацию об их деятельности.

2.10.8. Основанием для установки информационной конструкции является разрешение на установку информационной конструкции, выдаваемое на срок до 5 лет, оформленное в порядке, установленном настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

Разрешение выдается на срок действия согласия собственника недвижимого имущества, к которому присоединяется информационная конструкция, на установку и эксплуатацию информационной конструкции. В случае если владелец информационной конструкции является собственником недвижимого имущества, к которому присоединяется информационная конструкция, разрешение выдается на срок, указанный в заявлении, при условии соответствия указанного срока предельным срокам, которые установлены настоящим пунктом.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 20.05.2015 N 435)

Абзац исключен. - [Постановление](#) администрации г. Томска от 28.09.2016 N 1028.

Паспорт информационной конструкции изготавливается в соответствии с утвержденной формой (приложение N 1 к настоящим Правилам). Собственники, владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, собственники информационной конструкции обращаются в ДУМС с заявлением о выдаче разрешения на установку информационной конструкции. К заявлению прилагается паспорт информационной конструкции в двух экземплярах с письменным согласием собственника здания, сооружения, к которому присоединяется информационная конструкция. Паспорт информационной конструкции, соответствующий требованиям к его оформлению согласно приложению N 1 к настоящим Правилам, согласовывается ДУМС с комитетом городского дизайна ДАиГ, структурным подразделением Администрации Томской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и федерального значения) для принятия решения о выдаче разрешения или об отказе в его выдаче. При этом заявитель вправе самостоятельно получить от уполномоченных органов такое согласование и представить его в рекламно-разрешительный отдел ДУМС. Порядок и сроки согласования с комитетом городского дизайна ДАиГ определяются муниципальным правовым актом начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска. ДУМС готовит бланк разрешения на установку информационной конструкции, которое подписывается начальником департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, после чего осуществляет его регистрацию и выдачу заявителю. При несоответствии паспорта информационной конструкции требованиям к его оформлению согласно приложению N 1 к настоящим Правилам, отсутствию согласия собственника здания, сооружения, к которому присоединяется информационная конструкция, иным требованиям к информационной конструкции, предусмотренным настоящими Правилами, ДУМС отказывает в выдаче разрешения на установку информационной конструкции путем направления заявителю ответа на бланке департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска. Общий срок рассмотрения ДУМС заявления и принятия решений, предусмотренных настоящим абзацем, не может быть более 30 рабочих дней.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 19.08.2014 [N 817](#), от 20.05.2015 [N 435](#), от 06.11.2015 [N 1060](#), от 28.09.2016 [N 1028](#))

2.11. Размещение любых конструкций на поверхности стен зданий, сооружений, в том числе состоящих из светодиодных модулей с интегрированными светодиодами, позволяющих демонстрировать информационные материалы с использованием технологии динамических эффектов (в том числе монохромные и полноцветные светодиодные электронные табло, бегущие строки и т.д.), не предусмотренных настоящими Правилами, запрещается.

2.12. На зданиях и сооружениях запрещается размещение информационных вывесок, рекламных и информационных конструкций не предусмотренных настоящими Правилами.

2.13. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на фасадах зданий, сооружений осуществляются в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", муниципальных правовых актов муниципального образования "Город Томск", а также с соблюдением требований настоящих Правил.

Установка и эксплуатация информационных конструкций на фасадах зданий, сооружений осуществляются в соответствии с требованиями муниципальных правовых актов муниципального образования "Город Томск", а также с соблюдением требований настоящих Правил.
(п. 2.13 в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 28.09.2016 N 1028)

3. ОКНА И ВИТРИНЫ

3.1. Общие положения.

3.1.1. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию окон и витрин, определяются:

архитектурным решением фасадов;

историко-культурной ценностью зданий и сооружений;

назначением, характером использования помещений;

техническим состоянием основных несущих конструкций зданий и сооружений.

3.1.2. Действия, связанные с устройством, оборудованием окон и витрин, изменением их внешнего вида, цветового решения, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций, должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному согласованной проектной документацией и быть согласованы с комитетом городского дизайна ДАиГ, с собственниками зданий и сооружений путем утверждения изменений в проектной документации. Для объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, расположенных в охранных зонах объектов культурного наследия, границах архитектурных ансамблей и охраняемых ландшафтов, - с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 19.08.2014 [N 817](#), от 06.11.2015 [N 1060](#))

3.2. Виды и расположение окон и витрин.

3.2.1. Виды и расположение окон и витрин определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой здания, сооружения, планировкой и назначением помещений, предусмотренными проектным решением.

3.2.2. По месту расположения различаются:

витрины лицевого фасада;

окна лицевого фасада;

окна дворовых фасадов;

окна подвального этажа;

окна, расположенные на глухих стенах, брандмауэрах;

мансардные окна;

окна, расположенные на кровле (слуховые, чердачные).

3.2.3. Расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному согласованной проектной документацией.

3.2.4. Нарушение композиции утвержденного архитектурного решения фасада в результате

размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускаются.

3.2.5. Пробивка окон на глухих стенах и дворовых фасадах и в случаях, когда они просматриваются с улицы, - запрещается.

3.2.6. Восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложенных проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада осуществляются в соответствии с согласованной проектной документацией.

3.2.7. Переустройство оконного проема в дверной осуществляется при условии соответствия архитектурному решению фасада в составе проекта перепланировки помещений путем внесения изменений в проектную документацию на здание, сооружение, с особенностями, предусмотренными настоящими Правилами.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

3.2.8. В связи с изменением характера использования помещений реконструкция оконных проемов первого этажа зданий и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) осуществляется в соответствии с проектным решением путем внесения изменений в проектную документацию на здание, сооружение с особенностями, предусмотренными настоящими Правилами.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

3.3. Требования к устройству и оборудованию окон и витрин.

3.3.1. Основными элементами устройства и оборудования окон и витрин являются:

архитектурный проем;

архитектурное оформление проема (откосы, наличники, детали, элементы декора);

оконные и витринные конструкции (оконные и витринные блоки, переплеты);

остекление, заполнение светопрозрачной части;

подоконники, устройства водоотвода.

3.3.2. Дополнительными элементами устройства и оборудования окон и витрин являются:

защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи);

ограждения витрин;

приямки (для окон подвального и цокольного этажа);

наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;

маркизы;

оформление витрин;

художественная подсветка;

озеленение.

3.3.3. Устройство и оборудование окон и витрин должны иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада.

3.3.4. Общими требованиями к устройству и оборудованию окон и витрин являются:

комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;

надлежащее качество ремонтных, монтажных, отделочных работ, используемых материалов и конструкций;

надежность, безопасность элементов и конструкций;

устройство и эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада;

содержание окон и витрин в надлежащем состоянии.

3.3.5. Устройство и оборудование окон и витрин должны выполняться с учетом требований нормативных актов, строительных правил и норм.

3.3.6. Изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части не допускаются.

3.3.7. Изменение габаритов проемов на фасадах объектов культурного наследия, за исключением работ, производимых по проекту реставрации, согласованному уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия, не допускается.
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

3.3.8. Окраска, отделка откосов должны осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада. Не допускаются:

окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующие колеру и отделке фасада;

окраска поверхностей, облицованных камнем;

облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;

повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

3.3.9. При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускаются:

изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

некачественное решение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

3.3.10. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями осуществляется в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

3.3.11. Восстановление деревянных оконных и витринных заполнений или воспроизведение в новых деревянных конструкциях рисунка переплетов, цвета, фактуры исторических заполнений на фасадах зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется по согласованию с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия.
(пп. 3.3.11 в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

3.3.12. Остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер, соответствующий общему архитектурному решению фасада. Использование непрозрачного, тонированного, зеркального,

цветного остекления осуществляется по согласованию с комитетом городского дизайна ДАиГ, в соответствии с проектным решением путем внесения изменений в проектную документацию на здание, сооружение, а для объектов культурного наследия - дополнительно с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 19.08.2014 N 817, от 06.11.2015 N 1060)

3.3.13. Изменение прозрачности, окраска и покрытие пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата, а также наружное размещение вывесок, рекламных и информационных конструкций и иной информации на окнах и витринах не допускаются.

3.3.14. Окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основного колера фасада.

3.3.15. Решетки выполняются по индивидуальным или типовым проектам в соответствии с архитектурным решением путем внесения изменений в проектную документацию на здание, сооружение, а для объектов культурного наследия, вновь выявленных объектов культурного наследия - восстановление утраченных, реставрация сохранившихся исторических решеток осуществляются по проектам, согласованным с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

3.3.16. Ликвидация решеток на фасадах зданий и сооружений, предусмотренных общим архитектурным решением и установка решеток, не предусмотренных общим архитектурным решением, не допускаются.

3.3.17. Установка и ликвидация решеток с повреждением отделки и архитектурного оформления проема не допускается.

3.3.18. Решетки устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения. Наружное размещение решеток осуществляется только на дворовых фасадах по согласованию с органами пожарного надзора.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

3.3.19. Наружное размещение решеток, наружных защитных экранов и жалюзи на уличных и боковых просматриваемых с улицы фасадах, установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств) не допускаются.

(п. 3.3.19 в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 20.05.2015 N 435)

3.3.20. Установка наружных решеток, наружных защитных экранов и жалюзи осуществляется в окнах нежилых помещений первого этажа дворового фасада, а для объектов культурного наследия - запрещается.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

3.3.21. Установка наружных защитных экранов и жалюзи не допускается с нарушением архитектурного решения фасада, повреждением архитектурных деталей, отделки, декора фасада.

3.3.22. Цветовое решение решеток, жалюзи и защитных экранов должно соответствовать паспорту фасада, иметь единый характер на фасаде и соответствовать общему архитектурному решению фасада.

3.3.23. Установка ограждений витрин осуществляется при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 м, расстояние от поверхности фасада - не более 0,5 м (при отсутствии прямка).

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

3.3.24. Ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

3.3.25. Устройство прямков для окон подвального этажа, расположенных ниже уровня тротуара,

осуществляется на расстоянии не более 0,8 м от поверхности фасада с учетом минимальной нормативной ширины тротуара.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

3.3.26. Пряжки должны иметь ограждение в виде каменного бордюра, покрытие металлической решеткой или металлическое ограждение высотой 0,4 - 1,0 м, а также устройство организованного водостока, должны быть обеспечены защитой от попадания мусора с возможностью проведения периодической уборки.

3.3.27. Архитектурное решение прямков должно иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада, материалам отделки, колеру.

3.3.28. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции осуществляется в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи). Цветовое решение должно соответствовать тону остекления. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на уличных фасадах запрещается.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

3.3.29. Размещение маркиз осуществляется над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений по согласованию с комитетом городского дизайна ДАиГ, а для объектов культурного наследия - дополнительно с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия. Высота нижней кромки маркиз от поверхности тротуара - не менее 2,5 м.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 19.08.2014 N 817, от 06.11.2015 N 1060)

3.3.30. Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

3.3.31. Крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой и художественным оформлением на разной высоте в пределах фасада не допускается.

3.3.32. Цвет маркиз должен быть согласован с цветовым решением фасада.

3.3.33. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

3.3.34. Устройства озеленения на фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного решения и технического состояния фасада, иметь надежную конструкцию крепления.

3.3.35. Собственники, владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин, текущий и поддерживающий ремонт окон и витрин.

3.3.36. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования окон и витрин не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

4. УСТРОЙСТВО И ОБОРУДОВАНИЕ ВХОДОВ

4.1. Общие положения.

4.1.1. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию входов, определяются:

архитектурным решением фасада;

историко-культурной ценностью здания, сооружения;

назначением, характером использования помещений;

техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

4.1.2. Действия, связанные с устройством, оборудованием и реконструкцией входов и проемов, изменением их внешнего вида, цветового решения ликвидацией входов, изменением габаритов и конфигурации, установкой проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и иных элементов оборудования, устройством лестниц и приямков, должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному согласованной проектной документацией и быть согласованы с комитетом городского дизайна ДАиГ, с собственниками зданий и сооружений путем утверждения изменений в проектной документации. Для объектов культурного наследия, а также зданий, сооружений, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, границах архитектурных ансамблей и охраняемых ландшафтов, - дополнительно с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия, а также соответствовать нормативно-технической документации.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 19.08.2014 N 817, от 06.11.2015 N 1060)

4.2. Виды и расположение входов.

4.2.1. Виды и расположение входов определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой зданий и сооружений, планировкой и назначением помещений, предусмотренными проектным решением.

4.2.2. По месту расположения различаются входы:

расположенные на уличном фасаде;

расположенные на дворовых фасадах;

в помещения первого этажа;

в помещения подвального этажа;

расположенные выше первого этажа.

4.2.3. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному согласованной проектной документацией.

4.2.4. Основными принципами размещения и архитектурного решения входов на фасадах зданий и сооружений являются:

единый характер и порядок расположения на фасаде;

привязка к основным композиционным осям фасада;

возможность совмещения входа с витринами.

4.2.5. Устройство дополнительных входов в помещения уже обустроенных входом не допускается. При переводе жилого помещения в нежилое осуществляется устройство и оборудование одного входа. Обустройство отдельного входа в жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме не допускается.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

4.2.6. Нарушение композиции утвержденного архитектурного решения фасада в результате размещения, изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускаются.

4.2.7. Устройство входов на глухих стенах и дворовых фасадах в случаях, когда они просматриваются

с улицы, - запрещается.

4.2.8. Архитектурное решение и композиционное значение существующих входов на фасадах зданий и сооружений, предусмотренные проектом, должны сохраняться. Расположение, характер устройства и оборудования других входов не должны нарушать композиционной роли входов на фасаде, предусмотренной проектом.

4.2.9. Устройство входов в помещения подвального или цокольного этажа на уличном фасаде здания, сооружения не допускается. В иных случаях входы должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

4.2.10. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, над оконными и дверными проемами или выше уровня имеющихся оконных и дверных проемов, осуществляется только на дворовых фасадах не просматриваемых с улицы, в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, с особенностями, предусмотренными настоящими Правилами. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия запрещается.
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

4.2.11. Входы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным и информационным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта должно соответствовать архитектурному решению фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна должны иметь остекление.

4.2.12. В связи с изменением характера использования помещений реконструкция входов первого этажа зданий и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (дверных полотен, козырьков, ступеней) осуществляется в соответствии с проектным решением путем внесения изменений в проектную документацию на здание, сооружение, с особенностями, предусмотренными настоящими Правилами, а для объектов культурного наследия - запрещается.
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

4.2.13. Переустройство дверного проема в оконный осуществляется при условии соответствия архитектурному решению фасада в составе проекта перепланировки помещений путем внесения изменений в проектную документацию на здание, сооружение, с особенностями, предусмотренными настоящими Правилами, а для объектов культурного наследия - запрещается.
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

4.3. Требования к устройству и оборудованию входов.

4.3.1. Основными элементами устройства и оборудования входов являются:

архитектурный проем;

архитектурное оформление проема (откосы, наличники, детали, элементы декора);

дверные заполнения;

козырьки, навесы;

ступени, лестницы, крыльца;

приямки (для входов в подвальные помещения);

освещение.

4.3.2. Дополнительными элементами устройства и оборудования входов являются:

защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи);

элементы ориентирующей информации (вывески, таблички с указанием номеров подъездов, лестниц, квартир).

4.3.3. Устройство и оборудование входов должны иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада.

4.3.4. Общими требованиями к устройству и оборудованию входов являются:

комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;

надлежащее качество ремонтных, монтажных, отделочных работ, используемых материалов и конструкций;

надежность, безопасность элементов и конструкций;

устройство и эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада, удобства и безопасности пешеходного и транспортного движения.

4.3.5. Устройство и оборудование входов должны выполняться с учетом требований нормативных актов, строительных правил и норм.

4.3.6. Изменение габаритов и архитектурного решения входов на фасадах объектов культурного наследия, за исключением работ, производимых при реставрации здания по проекту, согласованному с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия, не допускается. (в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

4.3.7. Окраска, отделка откосов должны осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада. Не допускаются:

окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие колеру и отделке фасада;

окраска поверхностей, облицованных камнем;

облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;

повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

4.3.8. При устройстве, ремонте и замене дверных заполнений не допускаются:

ликвидация дверных полотен в зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия;

установка глухих металлических полотен на уличных фасадах зданий и сооружений;

установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;

изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

4.3.9. Замена старых дверных заполнений современными дверными конструкциями осуществляется в

соответствии с общим архитектурным решением фасада, проектом реставрации (для объектов культурного наследия).

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

4.3.10. На фасадах объектов культурного наследия деревянные дверные заполнения должны быть восстановлены или воспроизведены в новых деревянных конструкциях характера традиционных дверных полотен (по согласованию с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия).

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

4.3.11. Козырьки и навесы выполняются по индивидуальным и типовым проектам, в соответствии с архитектурным решением путем внесения изменений в проектную документацию на здание, сооружение.

4.3.12. Восстановление, реставрация исторических козырьков или выполнение новых козырьков в традиционных техниках художественнойковки, литья на фасадах зданий и сооружений осуществляются по согласованию с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия.

(пп. 4.3.12 в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

4.3.13. Ликвидация козырьков и навесов на фасадах зданий и сооружений, предусмотренных общим архитектурным решением и установка козырьков и навесов, не предусмотренных общим архитектурным решением, нарушающих внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования не допускается.

4.3.14. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

4.3.15. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приемков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению и колерному бланку фасада.

4.3.16. Ступени, лестницы, облицовка поверхностей крылец и приемков на фасадах объектов культурного наследия должны выполняться в соответствии с характером отделки фасада (по согласованию с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия), предусмотренного проектной документацией.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

4.3.17. Устройство входов с приемками в помещения подвального этажа осуществляется за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

4.3.18. В целях обеспечения доступа в помещения здания и сооружения инвалидов и иных лиц, доступ которых в помещения здания и сооружения по лестницам затруднен, необходимо устройство пандусов в пределах границ входов в указанные помещения.

4.3.19. При перепаде уровней более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному решению фасада, другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений не допускается.

4.3.20. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается. Установка металлических лестниц и крылец с видимыми (открытыми) опорными конструктивными элементами в разных плоскостях не допускается. Металлические лестницы и крыльца с опорными конструктивными элементами в разных плоскостях должны быть закрыты декоративными элементами, иметь единый стиль, соответствовать архитектурному решению фасада.

4.3.21. Размещение наружных защитных экранов и жалюзи на входах на уличных фасадах (за исключением внутренних раздвижных устройств) не допускаются. Установка наружных защитных экранов и

жалюзи осуществляется на входах нежилых помещений первого этажа дворового фасада, а для объектов культурного наследия - запрещается. Конструкции должны иметь нейтральную окраску, согласованную с колером фасада. Повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада при установке защитных экранов не допускается.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

4.3.22. Освещение входа должно быть предусмотрено в составе проектной документации и соответствовать архитектурному решению фасада. При устройстве освещения входов должна учитываться система художественной подсветки фасада (при ее наличии).

4.3.23. Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должны быть обеспечены необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

4.3.24. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входов не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДОВ

5.1. Общие положения.

5.1.1. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

5.1.2. Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному согласованной проектной документацией и быть согласованы с комитетом городского дизайна ДАиГ, с собственниками зданий и сооружений путем утверждения изменений в проектной документации. Для объектов культурного наследия, а также зданий, сооружений, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, границах архитектурных ансамблей и охраняемых ландшафтов, - дополнительно с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия, а также соответствовать нормативно-технической документации.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 19.08.2014 [N 817](#), от 06.11.2015 [N 1060](#))

5.2. Виды дополнительного оборудования:

наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

антенны;

видеокамеры наружного наблюдения;

почтовые ящики;

часы;

банкоматы;

оборудование для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории города Томска;

кабельные линии, пристенные электрощиты;

системы художественной подсветки фасада.

5.2.1. По своему назначению дополнительное оборудование подразделяется на три группы:

системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны);

городское оборудование (почтовые ящики, банкоматы, часы);

техническое оборудование (оборудование для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории города Томска, кабельные линии, пристенные электрощиты, системы художественной подсветки фасада, видеокамеры наружного наблюдения).

5.2.2. Дополнительное оборудование должно иметь унифицированный внешний вид и утилитарное назначение.

5.2.3. Состав дополнительного оборудования и места размещения должны быть увязаны с архитектурным решением и оформлением фасада.

5.3. Требования к размещению дополнительного оборудования.

5.3.1. Общими требованиями к размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений являются:

размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в местах, определенных проектной документацией;

минимальный контакт с архитектурными поверхностями, рациональное устройство и технологичность крепежа, использование стандартных конструкций крепления;

безопасность для людей;

комплексное решение размещения оборудования;

размещение, не ухудшающее условий проживания, движения пешеходов и транспорта;

удобство эксплуатации и обслуживания.

5.3.2. Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий размещаются при соблюдении следующих требований:

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

размещение вне поверхности лицевого фасада;

минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

компактное встроенное расположение;

маскировка наружных блоков, деталей;

группировка ряда элементов на общей несущей основе;

привязка к единой системе осей на фасаде.

5.3.3. Для городского оборудования выбор места определяется:

сетевой системой размещения оборудования в границах района, квартала, улицы;

унификацией мест размещения;

визуальной и физической доступностью, удобством пользования;

архитектурным решением фасада, размещением других элементов дополнительного оборудования.

5.3.4. Для технического оборудования размещение определяется нормативными требованиями устройства инженерных сетей в увязке с архитектурным решением фасада.

5.3.5. Исключен. - [Постановление](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060.

5.3.6. Наружные блоки систем кондиционирования размещаются:
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

на кровле зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);

на дворовых фасадах, не просматриваемых с улицы, упорядочено, с привязкой к единой системе осей на фасаде;

на лоджиях и балконах, без выхода за плоскость лоджии и балкона - в наиболее незаметных местах;

в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

5.3.7. Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м осуществляется при условии сокрытия их заборной решеткой, в объектах культурного наследия - по согласованию с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия.

(пп. 5.3.7 в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

5.3.8. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

на поверхности уличных фасадов;

на дворовых и боковых фасадах, просматриваемых с улицы (за исключением размещения на лоджиях и балконах);

над пешеходными тротуарами;

в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

5.3.9. Антенны размещаются:

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

на кровле зданий и сооружений, не просматривающихся с улицы, - компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);

на лоджиях и балконах без выхода за плоскость лоджии и балкона - в наиболее незаметных местах (на дворовых фасадах, не просматривающихся с улицы).

5.3.10. Размещение антенн не допускается:

на уличных фасадах;

на дворовых фасадах (за исключением размещения на лоджиях и балконах на дворовых фасадах, не просматривающихся с улицы);

на кровле, просматривающейся с улицы;

на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в ансамбле города Томска;

на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

на угловой части фасада;

на ограждениях балконов, лоджий.

5.3.11. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе. Размещение на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

5.3.12. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

5.3.13. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

5.3.14. Почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей и декора, при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.

5.3.15. Размещение почтовых ящиков не допускается:

на фасадах зданий и сооружений, представляющих особую историко-культурную ценность;

в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта;

в непосредственной близости от окон жилых помещений;

на порталах, колоннах и других пластических элементах фасада.

5.3.16. Часы размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости:

консольно на уровне первого и второго этажей на угловых участках фасада на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементах фасада (эркером, балконов);

над входом или рядом с входом в здание;

в соответствии с осями простенков, вертикальной координацией размещения консольных объектов на фасаде.

5.3.17. Размещение банкоматов на фасадах осуществляется при соблюдении следующих требований: (в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

5.3.18. Крепление оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории города Томска к фасадам должно осуществляться на основе нормативных требований без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада.

Крепление такого оборудования к архитектурным деталям, элементам декора не допускается.

Крепление оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта,

освещения территории города Томска к фасадам объектов культурного наследия запрещается.

5.4. Требования к внешнему виду и устройству дополнительного оборудования.

5.4.1. Общими требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах, являются:

унификация;

компактные габариты;

использование современных технических решений;

абзац исключен. - [Постановление](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060.

5.4.2. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

5.4.3. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

5.4.4. Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колору фасада, тону остекления).

5.4.5. Антенны, расположенные на светлом фоне стены или на кровле, должны иметь светлую окраску. Антенны, расположенные на темном фоне стены, должны иметь темную окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности.

5.4.6. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к колеру фасада.

5.5. Правила эксплуатации дополнительного оборудования.

5.5.1. В процессе эксплуатации обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки.

5.5.2. Эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим.

6. БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ

6.1. Общие положения.

6.1.1. Под устройством и оборудованием балконов и лоджий понимается комплекс элементов архитектурного решения и технического оснащения фасада.

6.1.2. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию балконов и лоджий, определяются:

архитектурным решением фасада;

историко-культурной ценностью здания, сооружения;

техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

6.1.3. Любые действия, связанные с устройством и изменением внешнего вида балконов и лоджий

(остеклением, изменением, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному согласованной проектной документацией и быть согласованы с комитетом городского дизайна ДАиГ, с собственниками зданий и сооружений путем утверждения изменений в проектной документации, а для объектов культурного наследия и объектов, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, - с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия.
(в ред. постановлений администрации г. Томска от 19.08.2014 N 817, от 06.11.2015 N 1060)

6.2. Виды и расположение балконов и лоджий.

6.2.1. Устройство и расположение балконов и лоджий определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой зданий и сооружений, предусмотренными проектным решением.

6.2.2. По месту расположения различаются:

балконы и лоджии уличного фасада;

балконы и лоджии дворовых фасадов;

лоджии первого этажа;

мансардные балконы и лоджии.

6.2.3. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, предусмотренному проектным решением.

6.2.4. Основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах являются:

единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);

поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);

вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);

сплошное остекление фасада (части фасада).

6.2.5. Нарушение композиции фасада за счет изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не предусмотренного согласованной проектной документацией не допускается.

6.2.6. Пробивка оконных проемов с устройством балконов и лоджий на дворовых фасадах, глухих стенах в тех случаях, когда они просматриваются с улицы, включены в границы архитектурных ансамблей, ценных видовых картин, водных панорам исторического центра Томска, не допускается.

6.2.7. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускаются их остекление и изменение габаритов, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, не соответствующих общему архитектурному решению фасада, не предусмотренного согласованной проектной документацией.

6.2.12. В связи с изменением характера использования помещений реконструкция лоджий первого этажа зданий с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования осуществляется в соответствии с проектным решением путем внесения изменений в проектную документацию на здание, сооружение, с особенностями, предусмотренными настоящими Правилами, а для объектов культурного наследия - запрещается.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

6.3. Устройство и оборудование балконов и лоджий.

6.3.1. Элементами устройства и оборудования балконов и лоджий являются:

архитектурные проемы;
ограждения;
архитектурное оформление проема;
конструкции остекления;
устройства вертикального озеленения.

6.3.2. Дополнительными элементами оборудования и оформления балконов и лоджий являются:

декоративные решетки;
защитные решетки;
ограждения;
наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;
маркизы;
художественная подсветка;
озеленение.

6.3.3. Общими требованиями к устройству и оборудованию балконов и лоджий являются:

комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;
абзац исключен. - [Постановление](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060;
надежность, безопасность элементов и конструкций;
устройство и эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада;
содержание в надлежащем состоянии.

6.3.4. Наиболее значимыми характеристиками устройства и оборудования балконов и лоджий с точки зрения единства архитектурного решения фасада являются:

архитектурная форма проемов;
цвет оконных и витринных конструкций;
рисунок переплетов;
ширина профиля оконных конструкций, ее отношение к плоскости остекления;
отделка и окраска откосов;
материал оконных и витринных конструкций.

6.3.5. Не допускаются:

изменение характера ограждений (цвета, рисунка, прозрачности);

несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;

фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии.

6.4. Правила эксплуатации балконов и лоджий.

6.4.1. Собственники, владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

6.4.2. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

7. ЗНАКИ АДРЕСАЦИИ

7.1. Виды знаков адресации.

7.1.1. Для целей настоящих Правил под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, подъездов и квартир в них.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1186)

7.1.2. Знаками адресации являются:

- указатели с наименованиями улиц и номерами домов;

- указатели номеров подъездов и квартир.

(пп. 7.1.2 в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1186)

7.2. Правила размещения знаков адресации.

7.2.1. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

7.2.2. Перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

7.2.3. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов размещаются:

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1186)

на уличном фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада.

(абзац введен [постановлением](#) администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1186)

7.2.4. Размещение указателей с наименованиями улиц и номерами домов должно отвечать следующим требованиям:

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1186)

высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);

размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

абзац исключен. - [Постановление](#) администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1186;

отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

7.2.5. Размещение рядом с указателем с наименованием улицы или номером дома выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов запрещается.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1186)

7.2.6. Исключен. - [Постановление](#) администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1186.

7.2.7. Размещение указателей с наименованиями улиц и номерами домов на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1186)

7.2.8. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальная табличка).

7.3. Требования к устройству знаков адресации.

7.3.1. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей).

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.11.2015 N 1060)

7.3.2. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

7.3.3. Внешний вид указателей с наименованиями улиц и номерами домов должен соответствовать [приложению N 3](#) к настоящим Правилам.

(пп. 7.3.3 в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1186)

7.3.4. Цветовое решение знаков адресации должно обеспечивать читаемость в темное время суток без внутренней подсветки.

7.4. Порядок размещения и эксплуатации знаков адресации.

7.4.1. Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

контроль за наличием и техническим состоянием знаков;

своевременная замена знаков (в случае изменения топонимики);

поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;

снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений.

7.1. ИНФОРМАЦИОННЫЕ СТЕНДЫ

(введен [постановлением](#) администрации г. Томска
от 20.05.2015 N 435)

7.1. Под информационным стендом понимается конструкция, предназначенная для расклейки газет, плакатов, объявлений физических лиц или юридических лиц, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и иной информационно-печатной продукции, не содержащей сведений рекламного характера.

7.2. Правила размещения информационных стендов.

7.2.1. Общими требованиями к размещению информационных стендов являются:

унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

видимость с учетом дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений, пешеходных маршрутов.

7.2.2. Перемещение информационных стендов с места их размещения осуществляется при соблюдении требований [пункта 2.4.1](#) настоящих Правил.

7.2.3. Информационные стенды могут размещаться на уличных, боковых и дворовых фасадах зданий, а в многоквартирных домах также у входов в подъезды.

7.2.4. Размещение информационных стендов должно отвечать следующим требованиям:

высота от поверхности земли (на уличных, боковых и дворовых фасадах зданий, кроме входов в подъезды многоквартирных домов) - 1 м;

высота от нижнего уровня входного проема (у входов в подъезды многоквартирных домов) - 1 м;

высота конструкции 1 м, ширина 0,8 м или 1,2 м;

размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

7.3. Требования к устройству информационных стендов:

7.3.1. Информационные стенды должны быть изготовлены из материалов, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость.

7.3.2. Конструктивное решение информационных стендов должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей), безопасность эксплуатации.

7.4. Порядок размещения и эксплуатации информационных стендов.

7.4.1. Основными требованиями к эксплуатации информационных стендов являются:

контроль за наличием и техническим состоянием;

по мере загрязнения обеспечение очистки;

в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений снятие до завершения работ.

7.4.2. Расклейка газет, плакатов, объявлений физических лиц или юридических лиц, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и иной информационно-печатной продукции, не содержащей сведений рекламного характера, на фасадах зданий и сооружений вне информационных стендов запрещается.

8. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОСТОЯНИЕМ ФАСАДОВ

8.1. Контроль за соблюдением установленных настоящими Правилами требований к содержанию фасадов осуществляют должностные лица администраций районов Города Томска, а также иные должностные лица в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Томск".
(в ред. постановлений администрации г. Томска от 19.08.2014 N 817, от 20.05.2015 N 435)

8.2. Контроль за соблюдением установленных настоящими Правилами требований осуществляется в порядке и в формах, предусмотренных [Правилами](#) благоустройства территории муниципального образования "Город Томск".

Приложение N 1
к Правилам
содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений
в муниципальном образовании "Город Томск"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации г. Томска
от 19.08.2014 N 817, от 06.11.2015 N 1060, от 28.09.2016 N 1028)

Приложение к разрешению
на установку информационной конструкции
от _____ N _____

ПАСПОРТ
информационной конструкции

заявление на установку информационной конструкции N _____

Сторона 1

Адрес информационного места:
Ситуационная схема (местоположение информационной конструкции в структуре городского округа):
Ситуационная схема размещения информационной конструкции на недвижимом имуществе, к которому она присоединяется:
Фотография информационного места (фотомонтаж) после предполагаемой установки информационной конструкции:

Информационная конструкция:
Техническая характеристика информационной конструкции с указанием на способ установки (крепления):
Текст:

Заявитель: Физическое лицо/Юридическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель)
Должность _____ Ф.И.О. _____ Подпись _____
М.П.

Страница 2

СОГЛАСОВАНО:

Владелец недвижимого имущества / _____ /

Рекламно-разрешительный отдел комитета по неналоговым доходам и рекламе департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска / _____ /

Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (по согласованию) / _____ /

Комитет по неналоговым доходам и рекламе департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска / _____ /

Председатель комитета городского дизайна департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска / _____ /

Приложение N 2
к Правилам
содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений
в муниципальном образовании "Город Томск"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации г. Томска
от 19.08.2014 N 817, от 06.11.2015 N 1060, от 14.03.2018 N 174,
от 24.12.2018 N 1186)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника департамента архитектуры
и градостроительства администрации Города Томска

" ____ " _____ 20__

ПАСПОРТ ФАСАДА ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ N _____

Адрес: дом N _____ по _____ района Города Томска

Собственник (владелец, уполномоченное лицо): _____

(Ф.И.О.)

Основание (правоустанавливающий документ) : _____

Назначение : _____

(общественные здания и сооружения, жилые дома, промышленные здания и сооружения)

Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Разработан : _____

(наименование, ИНН, ОГРН юридического лица,
ФИО физического лица)

Выполнил : _____

(должность, Ф.И.О., подпись)

Приложение :

1. Архитектурно-колористическое решение фасада.
2. Рекламно-информационное оформление фасада.
3. Монументальное и декоративно-прикладное (художественное) оформление фасада.
4. Дополнительное оборудование фасада.

Собственник (владелец, уполномоченное лицо) : _____

(Ф.И.О., подпись)

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель комитета городского дизайна
департамента архитектуры и градостроительства
администрации Города Томска

Руководитель структурного подразделения
Администрации Томской области, уполномоченного
в области сохранения, использования, популяризации
и государственной охраны объектов культурного
наследия (по согласованию)

Приложение 1
к паспорту
фасада здания или сооружения
N ____ от _____

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации г. Томска
от 19.08.2014 N 817, от 06.11.2015 N 1060)

Архитектурно-колористическое решение фасада здания
(сооружения) по адресу: _____

<p>Схема колористического решения фасада: - чертежи фасада(ов), выполненные в цветном исполнении. Видимые линии контуров изображают сплошной тонкой линией. Цветопередача графических материалов должна быть максимально приближена к эталонам колеров используемой цветовой системы; - развертки фасадов зданий в границах квартала, в котором располагается здание в цветном исполнении</p>	Элементы фасада	Вид отделки, материал	Образец колера
			номер колера
<p>- чертежи отдельных фрагментов фасада(ов) здания, выполненные в цветном исполнении. Видимые линии контуров изображают сплошной тонкой линией. Цветопередача графических материалов должна быть максимально приближена к эталонам колеров используемой цветовой системы</p>	Технологическая схема окраски и отделки фасада(ов) здания		
Организация			
	должность	Ф.И.О.	подпись/дата
Согласовано:			
	должность	Ф.И.О.	подпись/дата
	Начальник ДАиГ		
	Председатель комитета городского дизайна ДАиГ		
	Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области сохранения, использования,		

популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (по согласованию)		
--	--	--

Приложение выполняется в формате А4

Приложение 2
к паспорту
фасада здания или сооружения
N ____ от _____

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации г. Томска
от 19.08.2014 N 817, от 06.11.2015 N 1060)

Рекламно-информационное оформление фасада здания
(сооружения) по адресу: _____

Схема размещения средств наружной рекламы и информации на фасаде: - чертежи фасада(ов) здания, предусматривающие размещение средств наружной рекламы и информации, изображенных согласно условным обозначениям (в цвете) с привязкой к элементам фасада. Видимые линии контуров изображают сплошной тонкой линией	Наименование	Вид, габариты	Кол-во (шт.)	Условные обозначения
	Организация			
	должность	Ф.И.О.	подпись/дата	
	Согласовано:			
	должность	Ф.И.О.	подпись/дата	
	Начальник ДАиГ			
Председатель комитета городского дизайна ДАиГ				

Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (по согласованию)		
--	--	--

<*> порядок установки произведений монументального и декоративно-прикладного искусства на фасаде здания определен **Регламентом** установки в Городе Томске произведений монументального и декоративно-прикладного искусства, утвержденным решением Думы Города Томска N 1283 от 08.09.2009.

Приложение выполняется в формате А4.

Приложение 3
к паспорту
фасада здания или сооружения
N _____ от _____

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации г. Томска
от 19.08.2014 N 817, от 06.11.2015 N 1060)

Монументальное и декоративно-прикладное
(художественное) оформление фасада здания (сооружения)
по адресу: _____

Схема размещения произведений на фасаде: - чертежи фасада(ов) здания, предусматривающие размещение произведений монументального и декоративно-прикладного искусства, изображенных согласно условным обозначениям (в цвете) с привязкой к элементам фасада. Видимые линии контуров изображают сплошной тонкой линией	N поз.	Наименование	<*> Основание установки (правоустанавливающий документ)			
Организация						
		должность	Ф.И.О.	подпись/дата		

Согласовано:		
должность	Ф.И.О.	подпись/дата
Начальник ДАиГ		
Председатель комитета городского дизайна ДАиГ		
Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (по согласованию)		

Приложение выполняется в формате А4.

Приложение 4
к паспорту
фасада здания или сооружения
N ____ от _____

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации г. Томска
от 19.08.2014 N 817, от 06.11.2015 N 1060)

Дополнительное оборудование фасада здания (сооружения)
по адресу: _____

Схема размещения дополнительного оборудования на фасаде: - чертежи фасада(ов) здания, предусматривающие размещение дополнительного	Наименование	Кол-во (шт.)	Условные обозначения

оборудования, изображенного согласно условным обозначениям (в цвете) с привязкой к элементам фасада. Видимые линии контуров изображают сплошной тонкой линией			
	Организация		
	должность	Ф.И.О.	подпись/дата
	Согласовано:		
	должность	Ф.И.О.	подпись/дата
	Начальник ДАиГ		
	Председатель комитета городского дизайна ДАиГ		
	Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченно го в области сохранения, использования, популяризации и государственно й охраны объектов культурного наследия (по согласованию)		

Приложение выполняется в формате А4.

Приложение N 3
к Правилам
содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений
в муниципальном образовании "Город Томск"

СТИЛЕВОЕ РЕШЕНИЕ УКАЗАТЕЛЕЙ С НАИМЕНОВАНИЕМ УЛИЦ И НОМЕРОВ ДОМОВ

Список изменяющих документов
(введено постановлением администрации г. Томска
от 24.12.2018 N 1186)

Тип 1

Два вида указателей: с названием улицы и номером дома. Надписи на табличках выполнены на русском языке. В наборе использована гарнитура HeliosCondC (Bold). Фон табличек - белый, текст и рамка - черные. Корпус конструкции - белый.

2 варианта исполнения:

1. Конструкция с внутренним подсветом:

- световой короб (лайтбокс) из металлического профиля со светодиодной подсветкой и светорассеивающего пластика с применением самоклеящейся пленки.

2. Конструкция без подсвета:

- металлическая панель с применением эмалевого покрытия или самоклеящейся пленки.

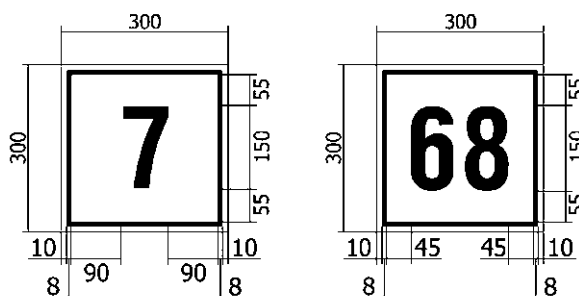


n - длина написания названия и номера

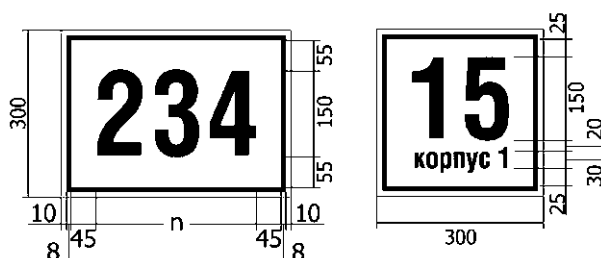


Глубина светового короба 80-130 мм.

а) для одно и двухзначных номеров



б) для многозначных номеров



Тип 2 (для объектов культурного наследия, исторической среды, индивидуального жилого строительства)

Два вида указателей: с названием улицы и номером дома. Надписи на табличках выполнены на русском языке. В наборе использована гарнитура HeliosCondC (Bold). Фон табличек - белый, текст и рамка - черные. Корпус конструкции - белый.

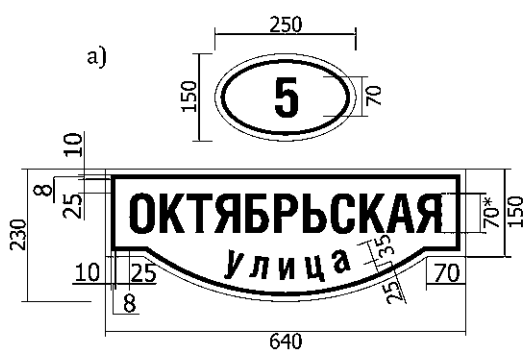
2 варианта исполнения:

1. Конструкция с внутренним подсветом:

- световой короб (лайтбокс) из металлического профиля со светодиодной подсветкой и светорассеивающего пластика с применением самоклеящейся пленки.

2. Конструкция без подсвета:

- металлическая панель с применением эмалевого покрытия или самоклеящейся пленки.



* - высота шрифта изменяется в зависимости от длины названия



Глубина светового короба 80 мм.