

От _____

Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица,
Ф.И.О. (отчество при наличии) физического лица

Сведения о заявителе: ИНН, ОГРН (для юридического лица),
место жительства (для физического лица)

контактный телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты

Заявление

о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (нужное подчеркнуть) объекта капитального строительства в связи с

строительством

земельный участок расположен по адресу г. Томск, Районное поселок, Тетеребинная ул. 25

Отклонения от следующих параметров: минимальный отступ здания, стоящий, сооруженный от границ земельных участков в точках 1 x 7939.0848, 2 x 7945.1388 - 808 метра
У16807.6814, У16853.6175

1. кадастровый номер земельного участка 70:21:0120001:122
2. сведения о правах на земельный участок собственность № 70-70-01/161/2013-813

от 29.07.2013 г.

3. кадастровый номер объекта капитального строительства _____

4. сведения о правах на объект капитального строительства _____

5. сведения о земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, а также о зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение

1 (70:21:012001:66)



Согласен (согласна) с возмещением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, вне зависимости от результата рассмотрения заявления.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу предоставить лично / почтовым отправлением (нужное подчеркнуть).

"13" мая 2019 г.
[Подпись] / Д.А. Сидорова
(подпись) (инициалы, фамилия)

Пояснительная записка

К Заявлению

О предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: индивидуального жилого дома по адресу: Томская область, г. Томск, поселок Родионово, ул. Тетеревиная 25.

Строительство индивидуального жилого дома начато в 2018 году (залит фундамент) в составе земельного участка с кадастровым номером 70:21:012001:112, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, поселок Родионово, ул. Тетеревиная 25, находящимся на праве собственности (№ 70-70-01/161/2013-813 от 29.07.2013) для строительства индивидуального жилого дома. Земельный участок размежеван, площадь земельного участка по материалам межевания составила 1590 кв.м. Разрешенное использование земельного участка «Для индивидуальной жилой застройки». В составе земельного участка начато строительство индивидуального жилого дома площадью застройки 36 кв.м., что составляет в составе рассматриваемого земельного участка процент застройки 2,2%.

Прошу выдать разрешение на отклонение от параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в точках $1 \frac{X 7939.0848}{Y16807.6814}$, $2 \frac{X 7945.1388}{Y16853.6175}$; расположенного по адресу:

Томская область, г. Томск, поселок Родионово, ул. Тетеревиная 25.

Указанное отклонение рассматриваемого индивидуального жилого дома соответствует требованиям технических регламентов в части противопожарной безопасности, т.к. на территории с северной стороны отсутствуют какие-либо строения.

Испрашиваемое отклонение необходимо для эффективного использования земельного участка.

Испрашиваемое отклонение не ущемляет права собственников смежных земельных участков, других объектов недвижимости.