



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 903-730, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

24 ДЕК 2018

№ 01-01-19/85789

**Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации
Города Томска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для
земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город
Томск, п. Штамово, ул. Больничная, 20а**

1	Общие сведения	
1.1	Номер заявки, заявитель	№ 231/13 от 17.12.2018 Физическое лицо
1.2	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, п. Штамово, ул. Больничная, 20а
1.3	Сведения о земельном участке	- площадь: 956 кв.м - кадастровый номер: 70:21:0109001:110 - вид использования : ведение личного подсобного хозяйства
1.4	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок	Свидетельство на право собственности на землю от 29.07.1998 серия РФ-XXXV-ТО-14 19 № 0177678
2	Предмет обращения	
2.1	Испрашиваемые отклонения от предельных параметров	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в точках 4 (х 19723.5899; у 6878.1335) и 5 (х 19751.7021; у 6897.7045) – 1 м
3	Пояснительная записка	Строительство индивидуального жилого дома начато в 2000 году (до введения в действие Правил землепользования и застройки МО «Город Томск») на рассматриваемом земельном участке. Указанное отклонение соответствует требованиям технических регламентов в части противопожарной безопасности, т.к. рассматриваемый жилой дом располагается на расстоянии 35 м от жилого дома, расположенного на смежном земельном участке по адресу: Томская область, Город Томск, п. Штамово, ул. Больничная, 18и не ущемляет права собственника смежного земельного участка, других объектов недвижимости. Испрашиваемое отклонение необходимо для эффективного использования земельного участка
4	Градостроительные ограничения	