



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 52-68-90, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: mailsa@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

22 МАР 2019

№ 01-01-19/1548

**Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации
Города Томска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская
область, Город Томск, г. Томск, ул. Эуштинская, 38**

1	Общие сведения	
1.1	Номер заявки, заявитель	№35/13 от 21.03.2019 физическое лицо
1.2	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Эуштинская, 38
1.3	Сведения о земельном участке	- площадь: 610 кв.м - кадастровый номер: 70:21:0200014:301 - вид использования : Эксплуатация индивидуального жилого дома
1.4	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок	собственность, №70-70-01/176/2014-825 от 18.12.2014
1.5	Сведения об объекте капитального строительства	- кадастровый номер: 70:21:0200014:572 - назначение: жилое, 1 этаж - площадь 54,2 кв.м
1.6	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на объект капитального строительства	собственность, №70-70-01/176/2014-824 от 18.12.2014
2	Предмет обращения	
2.1	Условно разрешенный вид использования земельного участка	- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками
3	Пояснительная записка	Согласно пояснительной записке и экспертизе ООО «ТЭЦ» от 14.12.2018, 20.03.2019 планируется строительство здания. Параметры планируемого здания: Этажность – 2 этажа Несущие стены 1-го этажа – кирпичные, перегородки кирпичные; Несущие стены 2-го этажа из клееного бруса, перегородки из ГВЛВ; Степень огнестойкости здания – IV; Класс конструктивной пожарной опасности – С1;