



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 903-730, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru
ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

01 АРГ 2019 № 01-01-19/4638

**Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации
Города Томска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для
земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город
Томск, г. Томск, ул. 3-я Степная, 33/2**

1	Общие сведения	
1.1	Номер заявки, заявитель	Вх. № 122/13 от 25.07.2019, физическое лицо
1.2	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. 3-я Степная, 33/2
1.3	Сведения о земельном участке	- площадь: 1166 - кадастровый номер: 70:21:0200029:1148 - вид использования : Отдельно стоящий жилой дом коттеджного типа на одну семью 1-3 эт. с придомовым участком
1.4	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок	Договор аренды земельного участка для строительства № ТО-21-21537 от 19.09.2016; Соглашение о 13.10.2016 №1 к договору аренды земельного участка №ТО-21-21537 от 19.09.2016.
1.5	Сведения об объекте капитального строительства	Объект отсутствует
1.6	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на объект капитального строительства	Объект отсутствует
2	Предмет обращения	
2.2	Испрашиваемые отклонения от предельных параметров	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в точках 1 (х 5571.5760; у 10797.5480), 10 (х 5539.0180; у 10813.0300) – 1 м и точках 10 (х 5539.0180; у 10813.0300), 9 (х 5546.0420; у 10828.5810) – 1 м.
3	Пояснительная записка	Земельный участок, предназначенный для строительства отдельно стоящего жилого дома, имеет рельеф с крутым склоном, затрудняющий соблюдение разрешенных параметров, так как грунтовые и сточные воды, проходящие через участок с его северной стороны, приведут к разрушению фундамента планируемого строения в указанных границах в ГПЗУ.
4	Градостроительные ограничения	
4.1	Градостроительное	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными

	зонирование	жилыми домами (Ж-2)
4.2	Утвержденная документация по планированию территории	наличие / <u>отсутствие</u>
4.3	Красные линии	наличие / <u>отсутствие</u>
4.4	Зоны охраны объектов культурного наследия	наличие / <u>отсутствие</u>
4.5	Санитарно-защитные зоны	наличие / <u>отсутствие</u>
4.6	Прочие условия	<u>наличие</u> / отсутствие В соответствии с договором аренды № ТО-21-21537 от 19.09.2016 часть земельного участка площадью 12 кв.м. расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций. Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости сервитут, срок действия: 12.01.2012, Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 28.02.2017
5	Соответствие требованиям технических регламентов	
5.1	Отклонения от предельных параметров	<u>соответствует</u> / не соответствует
6	Заключение ДАиГ	ДАиГ считает возможным направить вопрос о предоставлении испрашиваемого разрешения на публичные слушания для изучения общественного мнения.

И.о. начальника отдела градостроительного зонирования

А.Н. Михеева