



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА ГОРОДА ТОМСКА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 903-730, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

30 МАЙ 2019

№ 01-01-21/ 3060

Заключение

департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска к проекту о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении территории пер. Левобережный и его продолжения до пересечения с левобережной объездной дорогой, в отношении территории ул. Яковлева на промежутке между перекрестками с пер. Мариинским и ул. Больничной, в отношении территории островов на р. Томь, в отношении территории ограниченной ул. Бела Куна, Иркутский тракт, ул. Суворова, ул. Мичурина в городе Томске, а также в отношении ряда территорий в районе пересечения магистральных улиц общегородского значения пр. Новаторов, ул. Льва Толстого, ул. Елизаровых, в отношении земельных участков по адресам: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, ул. Ивана Черных, 106 (кадастровый номер 70:21:0100021:66), Иркутский тракт, 198/1 (кадастровый номер 70:21:0100021:7043), Иркутский тракт, 185б (кадастровый номер 70:21:0100087:428), ул. Владимира Высоцкого, 24, ул. Демьяна Бедного, 16б (кадастровый номер 70:21:0100088:147), Иркутский тракт, 91/4 (кадастровый номер 70:21:0100045:7597), ул. Достоевского, 38/1 (кадастровый номер 70:21:0200007:84), Ближний поселок, 70/1 (кадастровый номер 70:21:0100054:19), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:21:0100053:74, 70:21:0100053:100, 70:21:0100053:334, 70:21:0100053:98, 70:21:0100053:296, 70:21:0100053:50, 70:21:0100053:89, 70:21:0100034:696, 70:21:0100034:695, 70:21:0100044:5702, 70:21:0100044:5703, 70:21:0100044:4584, в районе пересечения ул. Ивановского, ул. Демьяна Бедного, проектируемого участка дороги, а также в районе пересечения ул. Николая Рукавишника и ул. Высоцкого, в районе пересечения пр. Новаторов и (часть малого транспортного кольца) ул. Юрия Ковалёва (часть малого транспортного кольца), в районе пересечения ул. Клюева и ул. Обручева, в районе пересечения Иркутский тракт и ул. Суворова, в отношении территорий в районе земельных участков по адресам: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, Иркутский тракт, 212/6 (кадастровый номер 70:21:0100021:18), ул. Пастера, 54 (кадастровый номер 70:21:0100087:12459), ул. Бирюкова, 9 (кадастровый номер 70:21:0100045:57), Иркутский тракт, 63/1 (кадастровый номер 70:21:0100044:5703), в отношении территории земельных участков по адресам: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, поселок Родник, ул. Родниковая, 2 и 4 (кадастровые номера 70:21:0211001:674 и 70:21:0211001:676), в отношении территории в районе земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, с.т. «Кедр, поле № 3, участок 54, территории в районе ул. Вокзальной в пос. Предтеченск, а также территории вдоль левого берега р. Томь.

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Томск» в отношении территории пер.Левобережный и его продолжения до пересечения с левобережной объездной дорогой, в отношении территории ул.Яковлева на промежутке между перекрестками с пер.Мариинским и ул.Больничной, в отношении территории островов на р.Томь, в отношении ряда территорий в районе пересечения магистральных улиц общегородского значения пр. Новаторов, ул. Льва Толстого, ул. Елизаровых, в отношении земельных участков по адресам: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, ул. Ивана Черных, 106 (кадастровый номер 70:21:0100021:66), Иркутский тракт, 198/1 (кадастровый номер 70:21:0100021:7043), Иркутский тракт, 1856 (кадастровый номер 70:21:0100087:428), ул. Владимира Высоцкого, 24, ул. Демьяна Бедного, 166 (кадастровый номер 70:21:0100088:147), Иркутский тракт, 91/4 (кадастровый номер 70:21:0100045:7597), ул. Достоевского, 38/1 (кадастровый номер 70:21:0200007:84), Ближний поселок, 70/1 (кадастровый номер 70:21:0100054:19), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:21:0100053:74, 70:21:0100053:100, 70:21:0100053:334, 70:21:0100053:98, 70:21:0100053:296, 70:21:0100053:50, 70:21:0100053:89, 70:21:0100034:696, 70:21:0100034:695, 70:21:0100044:5702, 70:21:0100044:5703, 70:21:0100044:4584, в районе пересечения ул. Ивановского, ул. Демьяна Бедного, проектируемого участка дороги, а также в районе пересечения ул. Николая Рукавишника и ул. Высоцкого, в районе пересечения пр. Новаторов и (часть малого транспортного кольца) ул. Юрия Ковалёва (часть малого транспортного кольца), в районе пересечения ул. Клюева и ул. Обручева, в районе пересечения Иркутский тракт и ул. Суворова, в отношении территорий в районе земельных участков по адресам: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, Иркутский тракт, 212/6 (кадастровый номер 70:21:0100021:18), ул. Пастера, 54 (кадастровый номер 70:21:0100087:12459), ул. Бирюкова, 9 (кадастровый номер 70:21:0100045:57), Иркутский тракт, 63/1 (кадастровый номер 70:21:0100044:5703), в отношении территории земельных участков по адресам: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, поселок Родник, ул. Родниковая, 2 и 4 (кадастровые номера 70:21:0211001:674 и 70:21:0211001:676), в отношении территории в районе земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, с.т. «Кедр, поле № 3, участок 54, территории в районе ул. Вокзальной в пос. Предтеченск, а также территории вдоль левого берега р. Томь подготовлен в соответствии с требованиями части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации, Томской области, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования, сведениями Единого государственного реестра недвижимости, сведениями, документами и материалами, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, соответствует требованиям, установленным нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении территории пер.Левобережный и его продолжения до пересечения с левобережной объездной дорогой, в отношении территории ул.Яковлева на промежутке между перекрестками с пер.Мариинским и ул.Больничной, в отношении территории островов на р.Томь, в отношении территории ограниченной ул. Бела Куна, Иркутский тракт, ул. Суворова, ул. Мичурина в городе Томске, а также в отношении ряда территорий в районе пересечения магистральных улиц общегородского значения пр. Новаторов, ул. Льва Толстого, ул. Елизаровых, в отношении земельных участков по адресам: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, ул. Ивана Черных, 106 (кадастровый номер 70:21:0100021:66), Иркутский тракт, 198/1 (кадастровый номер 70:21:0100021:7043), Иркутский тракт, 1856 (кадастровый номер 70:21:0100087:428), ул. Владимира Высоцкого, 24, ул. Демьяна Бедного, 166 (кадастровый номер 70:21:0100088:147), Иркутский тракт, 91/4 (кадастровый номер 70:21:0100045:7597),

ул. Достоевского, 38/1 (кадастровый номер 70:21:0200007:84), Ближний поселок, 70/1 (кадастровый номер 70:21:0100054:19), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:21:0100053:74, 70:21:0100053:100, 70:21:0100053:334, 70:21:0100053:98, 70:21:0100053:296, 70:21:0100053:50, 70:21:0100053:89, 70:21:0100034:696, 70:21:0100034:695, 70:21:0100044:5702, 70:21:0100044:5703, 70:21:0100044:4584, в районе пересечения ул. Ивановского, ул. Демьяна Бедного, проектируемого участка дороги, а также в районе пересечения ул. Николая Рукавишника и ул. Высоцкого, в районе пересечения пр. Новаторов и (часть малого транспортного кольца) ул. Юрия Ковалёва (часть малого транспортного кольца), в районе пересечения ул. Ключева и ул. Обручева, в районе пересечения Иркутский тракт и ул. Суворова, в отношении территорий в районе земельных участков по адресам: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, Иркутский тракт, 212/6 (кадастровый номер 70:21:0100021:18), ул. Пастера, 54 (кадастровый номер 70:21:0100087:12459), ул. Бирюкова, 9 (кадастровый номер 70:21:0100045:57), Иркутский тракт, 63/1 (кадастровый номер 70:21:0100044:5703), в отношении территории земельных участков по адресам: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, поселок Родник, ул. Родниковая, 2 и 4 (кадастровые номера 70:21:0211001:674 и 70:21:0211001:676), в отношении территории в районе земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, с.т. «Кедр, поле № 3, участок 54, территории в районе ул. Вокзальной в пос. Предтеченск, а также территории вдоль левого берега р. Томь соответствует требованиям, установленным нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании», Градостроительному кодексу Российской Федерации, техническим регламентам, а также Генеральному плану Города Томска, схеме территориального планирования Томской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

И.о. заместителя Мэра Города Томска -
начальника департамента
архитектуры и градостроительства



А.В. Алексеев

