



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 90-37-30, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

28 ЯНВ 2019

№ 01-01-19/453

**Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации
Города Томска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская
область, Город Томск, г. Томск, ул. Красноармейская, 91**

1	Общие сведения	
1.1	Номер заявки, заявитель	№9/13 от 24.01.2019 физическое лицо
1.2	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Красноармейская, 91
1.3	Сведения о земельном участке	- площадь: 1059 кв.м - кадастровый номер: 70:21:0200024:113 - вид использования : Для эксплуатации индивидуального жилого дома
1.4	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок	Общая долевая собственность, доля в праве 445/1059 № 70:21:0200024:113-70/052/2018-2 от 04.10.2018 Общая долевая собственность, доля в праве 614/1059 № 70-70-01/115/2008-005 от 03.07.2008
2	Предмет обращения	
2.1	Условно разрешенный вид использования земельного участка	- офисы, - автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
3	Пояснительная записка	На участке располагается малоэтажное жилое здание, которое необходимо снести, т.к. предусмотрено строительство нового объекта – нежилого двухэтажного здания на колоннах (офиса). Проектом предлагается размещение парковок под зданием на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли. На территории участка планируется размещение 16 машино-мест, из них 2 предназначены для МГН. Степень огнестойкости проектируемого здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0, Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.3. Площадь здания – 793,4 кв.м, площадь застройки – 470,4 кв.м.
4	Градостроительные ограничения	
4.1	Градостроительное зонирование	Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах (ЖИ-2)
4.2	Утвержденная документация по планированию территории	наличие / <u>отсутствие</u>
4.3	Красные линии	<u>наличие</u> / отсутствие участок расположен в габаритах красных линий, утвержденных решением ИК ТГСНД №407-р от 15.04.1991