



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 903-730, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru
ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

28 ЯНВ 2019 № 01-01-19/443

**Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации
Города Томска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город
Томск, пос. Просторный, ул. Астраханская, 12**

1	Общие сведения	
1.1	Номер заявки, заявитель	№7/13 от 18.01.2019 Физическое лицо
1.2	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, пос. Просторный, ул. Астраханская, 12
1.3	Сведения о земельном участке	- площадь: 1450 м.кв. - кадастровый номер: 70:21:0211002:880 - вид использования : индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
1.4	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок	Собственность №70:21:0211002:880-70/001/2018-1 от 10.05.2018
2	Предмет обращения	
2.1	Условно разрешенный вид использования земельного участка	- объекты бытового обслуживания; - гаражи индивидуальных легковых автомобилей: подземные, полуподземные, встроенные или встроенно-пристроенные, боксового типа, боксового типа для инвалидов
3	Пояснительная записка	Земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-3, градостроительным регламентом которой объекты бытового обслуживания и гаражи индивидуальных легковых автомобилей: подземные, полуподземные, встроенные или встроенно-пристроенные отнесены к условно разрешенному виду использования. На территории участка планируется строительство нежилого двухэтажного здания с техническим этажом для установки инженерного оборудования. В здании располагаются помещения свободной планировки и стоянка автомобилей на 10 машино-мест
4	Градостроительные ограничения	
4.1	Градостроительное зонирование	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)